



Stöcklimatt News 08

Etwas ist anders ...

Im Zusammenhang mit dem Projekt Stöcklimatt hat sich zum ersten Mal optisch etwas Verändert.



Sicht von den bestehenden Stöcklimatt-Mehrfamilienhäusern (Parkplatz Richtung Nord)

Rückblick

Gestützt auf die Rückmeldung vom Amt für Raumplanung (ARP) wurde der Gestaltungsplan und die Sonderbauvorschriften überarbeitet. Details konnten zwischen ARP, der Einwohner- und Bürgergemeinde geklärt werden. Wichtig war für uns der Entscheid, dass betreffend der Anzahl Parkplätze das Baureglement von Deitingen als Grundlage dient. Ansonsten hätten wir die Parkplätze massiv reduzieren müssen.

Die Planungskommission hat am 14. Januar 2021 den Gestaltungsplan Stöcklimatt mit den Sonderbauvorschriften und dem Teilzonenplan Stöcklimatt zur Mitwirkung zu Händen des Gemeinderats freigegeben.

Der Gemeinderat hat anlässlich seiner Sitzung vom 17. Februar 2021 die Mitwirkung freigegeben. Am 19. Februar 2021, sowie am 24. Februar 2021 wurden das Baugespann und die Informationstafel aufgestellt. Im Anzeiger vom 25. Februar wurde die öffentliche Mitwirkung publiziert. Das Mitwirkungsverfahren dauert bis am 26. März 2021. Die Unterlagen können auf der Homepage der Einwohnergemeinde eingesehen werden.

Weiteres Vorgehen

Der Mitwirkungsbericht wird im Anschluss von der Planungskommission geprüft und dem Gemeinderat zur Freigabe überreicht. Im Anschluss erfolgt die öffentliche Auflage. Es wird angestrebt, dass der Gemeinderat das Geschäft zwischen Sommer- und Herbstferien z.H. des Regierungsrats einreichen kann. Im Anschluss können die Bürger an der Urne über die Realisierung des Projekt Stöcklimatt abstimmen.

Wahrnehmung in der Bevölkerung

Das Interesse in der Bevölkerung am Projekt Stöcklimatt wächst. Immer öfter wird die Arbeitsgruppe Stöcklimatt im Zusammenhang mit den Bauparzellen und den geplanten Wohnungen kontaktiert. Das Interesse an zeitgemässen Eigentumswohnungen in Deitingen ist klar erkennbar.



Sicht von Osten (Höhenvergleich des Baugespann mit bestehenden Häuser)



Sicht von Luterbachstrasse in Richtung Osten mit Infotafel



Sicht vom Burgmooskanal (Witschibächli) in Richtung Süd-West



> **DEITINGEN**

Inseratedienst:
K. Hubler, Tel. 032 614 15 42

Deitingen

Einwohnergemeinde

www.deitingen.ch



Öffentliche Mitwirkung

Gestaltungs- und Teilzonenplan Stöcklimatt mit Sonderbauvorschriften

Die Bürgergemeinde Deitingen plant auf GB Nr. 242 eine aus drei Mehrfamilienhäusern und Einfamilienhäusern bestehende Wohnüberbauung. Im Rahmen des **Mitwirkungsverfahrens** haben die Bevölkerung von Deitingen und alle Interessierten die Möglichkeit, sich über diese Planung zu informieren und zu äussern.

Aufgrund des Versammlungsverbot es erfolgt **keine öffentliche Präsentation** des Projektes bzw. der Nutzungsplanung im Sinne einer Informationsveranstaltung. Mittels einer **Infotafel** an der **Luterbachstrasse** können Sie sich direkt vor Ort über die Planung informieren. Unter Einhaltung der BAG-Vorgaben wird am **17. März 2021** ab 17.00 Uhr eine **Sprechstunde** im **Gemeindehaus** durchgeführt. Anmeldungen richten Sie bitte während der Schalteröffnungszeiten bis Freitag, 12. März 2021, an den Bauverwalter Markus Schwarzenbach unter der Nummer 032 613 37 45.

Der Gestaltungs- und Teilzonenplan Stöcklimatt mit Sonderbauvorschriften sowie der dazugehörige Raumplanungsbericht können von **Montag, 1. März, bis Freitag, 26. März 2021**, während der ordentlichen Schalteröffnungszeiten auf der **Gemeindeverwaltung Deitingen** eingesehen werden. Diese Planungsunterlagen werden gleichzeitig auf der Website der Einwohnergemeinde Deitingen (www.deitingen.ch) aufgeschaltet.

Bis am **Freitag, 26. März 2021**, können Sie **schriftlich** zu dieser Planung **Stellung** nehmen. Bitte Eingaben senden an:

Einwohnergemeinde Deitingen
Gemeinderat
Wangenstrasse 1
4543 Deitingen

Der Gemeinderat

100215666/1458/Dei

Quelle: Azeiger Nr. 8, vom 25. Februar 2021, Seite 38