



Verlängerung Gewerbestrasse

Beitragsberechnung Strasse (Eröffnung)

gemäss Plan Nr. 4212-33-1

Anlagekosten Strassenausbau (400 m²), inkl. Mwst. Fr. 130'000.00
gemäss Kostenvoranschlag vom 3.7.2020

Anlagekosten Beleuchtung, inkl. Mwst. Fr. 12'000.00
gemäss Kostenvoranschlag vom 3.7.2020

Landerwerb (400m² à 150 Fr./m²) Fr. 60'000.00
gemäss Kostenvoranschlag vom 3.7.2020

Beitragspflichtige Kosten Fr. 202'000.00

Kostenanteile ^A gemäss Beitragsreglement der Gemeinde :

- Anteil der Gemeinde 20 % Fr. 40'400.00
- Anteil der Grundeigentümer 80 % Fr. 161'600.00

Total massgebende Fläche gemäss Beitragsplan Nr. 4212-33-1 m2 5632

Anteil der Grundeigentümer pro m2 massgebende Fläche Fr./m2 28.6932

GB Nr.	Eigentümer	Fläche gemäss Grundbuch m2	Fläche im Beitragsplan m2	Fläche zu 100 % m2	Fläche zu 50% m2	Gewichtung ^B	massgebende Fläche m2	Beitrag Fr.
1052	Fritz Leisi Obachstrasse 25 4500 Solothurn	1957	235	235		1.00	235	6'742.90 Fr.
1410	Schärli Holzbau AG Subingenweg 4 3374 Wangenried	2966	2913	2913		1.00	2913	83'583.25 Fr.
1308	Stephan Andreas Niggli Oeschbachstrasse 20 4543 Deitingen	5133	2484	2484		1.00	2484	71'273.85 Fr.
TOTAL							5632	161'600.00 Fr.

^A Reglement über Grundeigentümerbeiträge und -gebühren vom 26.5.1999
Gemäss Erschliessungsplan (RRB Nr. 974 vom 18.6.2019) ist die Gewerbestrasse als Erschliessungsstrasse klassiert.

^B Alle Flächen haben dieselbe Bauzonenzugehörigkeit und werden deshalb gleich gewichtet.