



Protokoll Bürgerrat Deitingen

39. Sitzung der Amtsperiode 2017 – 2021

1. Juli 2020, 18.30 Uhr
Alters- und Pflegeheim Bad, Lohn-Ammannsegg

Vorsitz: Kofmel-Jäggi Martin, FDP, Bürgerpräsident

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

CVP Flury-Frölicher Christian
Gobet-Hochuli Philippe
Juchli-Kiefer Christoph
Moser-Gautschi Stephan

FDP Baumgartner-Hubler Karin
Felber-Kuhn Ivan

Gast: Klüver Ralf, Ersatzmitglied CVP
Schreier-Marti Markus, Ersatzmitglied FDP

Traktanden

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 38 vom 27. Mai 2020
2. Pendenzen
3. Korrespondenzen
4. Rechnungen
5. Wärmeverbund Deitingen GmbH
- Auflösung Darlehensvertrag mit GmbH
6. Henkerreise 2021
7. Grube
8. Forst
9. Projekt Stöcklimatt
10. Beteiligungen Bürgergemeinde
11. Verschiedenes

| Inhaltsverzeichnis | Seite |
|--|-------|
| 1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 38 vom 27. Mai 2020 | 325 |
| 2. Pendenzen | 325 |
| 3. Korrespondenzen | |
| 3.1 Diverse Korrespondenzen | 325 |
| 3.2 CSS Krankentaggeldversicherung – Übergabe an Zürich Versicherung | 325 |
| 4. Rechnungen | 325 |
| 5. Wärmeverbund Deitingen GmbH | 325 |
| 6. Henkerreise 2021 | 326 |
| 7. Grube | |
| 7.1 Grubenbetrieb | 326 |
| 7.2 Schreiben an Transporteur betr. Verhalten | 326 |
| 7.3 Grubenerweiterung | 326 |
| 8. Forst | |
| 8.1 Diverses | 326 |
| 8.2 Arbeitseinsätze Asylsuchende | 327 |
| 9. Projekt Stöcklimatt | 327 |
| 10. Beteiligungen Bürgergemeinde | |
| 10.1 Dorfzentrum Deitingen AG | 328 |
| 10.2 Forstbetrieb Wasseramt AG | 328 |
| 11. Verschiedenes | |
| 11.1 777 Jahre Deitingen – Köhlerfest 12. – 22.08.2020 | 328 |
| 12. Aufträge / Pendenzen | 329 |
| 13. Termine / Abwesenheiten | 329 |

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Die Traktandenliste wird genehmigt.

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 38 vom 27. Mai 2020

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

3. Korrespondenzen

3.1 Diverse Korrespondenzen

- Rudolf von Rohr Helmuth: Dankt für unsere Karte zu seinem 85. Geburtstag
- Jahresberichte 2019 vom Seraphischen Liebeswerk Solothurn und Discherheim Solothurn

3.2 CSS Krankentaggeldversicherung – Übergabe an Zürich Versicherung

Wie an der Februar-Sitzung orientiert, werden die Unfall-, Unfallzusatz- und Krankentaggeld-Versicherungen der CSS von der Zürich Versicherungs-Gesellschaft AG übernommen. Die Zürich teilt mit, dass die FINMA die Übertragung mit Wirkung per 30. Mai 2020 auf Zürich bewilligt hat, und auch die Genehmigung der Wettbewerbskommission WEKO liegt vor. Sollte man mit dem Vertragsübertrag nicht einverstanden sein, hat man das Recht, den Vertrag innerhalb von drei Monaten nach Erhalt des Schreibens schriftlich bei der Zürich zu kündigen.

→ *Zustellung Schreiben an Bader Ronald, Versicherungsmakler*

4. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total Fr. 129'788.40) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

5. Wärmeverbund Deitingen GmbH

Wie an der BR-Sitzung Nr. 36 vom 18. März 2020 orientiert, beabsichtigt die Einwohnergemeinde Deitingen als Eigentümerin der Wärmeverbund Deitingen GmbH die Gesellschaft per 31. Dezember 2020 aufzulösen und in die Rechnung der Einwohnergemeinde zu integrieren. Zwischen der GmbH und der Bürgergemeinde besteht ein Darlehensvertrag vom März 2017 mit Laufzeit bis März 2022.

→ *Eintreten wird einstimmig beschlossen.*

FV Kofmel orientiert, dass sich das Darlehen momentan auf Fr. 589'000.00 beläuft. Zinssatz 0.8 %, mit jährlicher Amortisation von Fr. 36'000.00. Trotz des nicht unbeträchtlichen Zinsverlustes ist der Bürgerrat gewillt, der Einwohnergemeinde mit der Auflösung des Vertrages entgegen zu kommen.

Antrag

GP Kofmel: Auflösung Darlehensvertrag per 31. Dezember 2020.

Beschluss: Dem Antrag wird einstimmig stattgegeben.

Der Vertrag für die Lieferung von Holzhackschnitzel bleibt unverändert bestehen.

→ *Schriftliche Information an EG*

6. Henkerreise 2021

Die laufende Amtsperiode endet im Sommer 2021. Üblicherweise wird als Abschluss eine 2-tägige Reise, die sogenannte „Henkerreise“ durchgeführt. Der Rat beschliesst, die Reise Freitag/Samstag, 7./8. Mai 2021, durchzuführen.

7. Grube

7.1 Grubenbetrieb

Auszug aus dem Protokoll der Grubenkommission sowie Orientierung von Grubenpräsident Juchli Christoph:

- Mit der Kombibrech- und Siebanlage der Firma Mühlebach AG, Schwarzenberg, wurden 4'000 m³ Planiekies und 3'600 m³ Kiessand produziert.
- **Zertifizierung S-Cert**
S-Cert hat uns mit einem Schreiben vom 27. Mai 2020 die Suspendierung der Zertifikate bestätigt. Die Preisliste auf der Homepage wurde entsprechend angepasst.
- **Benützung Kiesgrube für Mountainbike-Kurs**
GP Kofmel wurde angefragt, ob in der Kiesgrube ein Mountainbike-Kurs durchgeführt werden darf. Aus Sicherheitsgründen wurde in Absprache mit der Grubenkommission die Anfrage abgelehnt.
- **Bekämpfung von Neophyten**
Die Grubenkommission, der Revierförster, der Bürgerpräsident und der Forstverantwortliche haben die Situation vor Ort besichtigt. In der Grube werden neu Ziegen für die Bekämpfung der Neophyten eingesetzt. Die BG übernimmt 50 % der Zaunkosten. Im Wald werden wenn möglich die Asylsuchenden für die Bekämpfung eingesetzt (siehe Traktandum Forst).

7.2 Schreiben an Transporteur betr. Verhalten

Im Nachgang an ein Gespräch zwischen dem Transporteur, der Grubenkommission und dem Bürgerpräsidenten wurden juristische Abklärungen getätigt. Der Entscheid – bis auf weiteres keine Geschäftsbeziehung mehr zu pflegen – wird beibehalten.

7.3 Grubenerweiterung

Schreier Markus wurde vom Amt für Raumplanung orientiert, dass wir voraussichtlich bis anfangs August eine Rückmeldung auf unser Dossier erhalten sollten.

Mitwirkungsverfahren:

Corona-bedingt konnte das auf Mai 2020 mit der Dorfbevölkerung geplante Mitwirkungsverfahren nicht durchgeführt werden. Der Anlass wird voraussichtlich am 19. September 2020 durchgeführt. Ausweichdaten: 17. oder 24. Oktober 2020.

8. Forst

Auszug aus dem Forstbericht sowie Orientierung durch den Forstverantwortlichen Moser Stephan:

8.1 Diverses

Baumarten

Moser Stephan hat ein Dokument mit unseren häufigsten Baumarten erstellt. Dieses wurde den Räten zur gutdünkenden Verwendung zugestellt.

Kleiner Waldgang

Der Waldgang wird definitiv am Mittwoch, 26. August 2020, 18.00 Uhr, unter der Leitung von Förster Schmutz, durchgeführt.

8.2 Arbeitseinsätze Asylsuchende

Am 10.06.2020 haben der Bund, die Forstbetrieb Wasseramt AG und unsere BG eine gemeinsame Vereinbarung unterzeichnet, betr. Arbeitseinsätze von Asylsuchenden des Bundesasylzentrums (BAZ) Flumenthal, im Rahmen von gemeinnützigen Beschäftigungsprogrammen.

- Der Bund will den direkt betroffenen Gemeinden (Deitingen, Luterbach, Flumenthal) in dieser Form etwas zurückgeben.
- Versicherung, Arbeitskleidung, Koordination, Beaufsichtigung und Bezahlung ist Sache des Bundes.
- Nur motivierte und positiv auffallende Asylsuchende werden für dieses Programm berücksichtigt.
- Für max. acht Asylsuchende wird eine Aufsichtsperson eingesetzt.
- Pro Stunde erhält ein Asylsuchender eine Motivationsentschädigung von Fr. 5.00; pro Tag bis max. Fr. 30.00, pro Monat bis max. Fr. 400.00.
- Die Vereinbarung kann jederzeit auf Ende Monat mit einer Frist von einem Monat gekündigt werden.

Vorgesehene Arbeiten:

- Schlagräumung
- Bekämpfung von Neophyten
- Waldränder schneiden
- Strassenunterhalt (Schlaglöcher)

9. Projekt Stöcklimatt

Gobet Philippe, Vorsitzender Arbeitsgruppe Stöcklimatt, orientiert, dass an der letzten Sitzung der Arbeitsgruppe verschiedene Fragen bearbeitet wurden. Diesbezüglich wurde den Räten ein Fragebogen zu folgenden Themen zugestellt, welche anschliessend ausgewertet und an der nächsten Sitzung präsentiert werden.

• Gegensprechanlage

Mit oder ohne Display?

• Bodenbeläge Wohnungen

Die Arbeitsgruppe hat entschieden, dass in den Wohnungen flächendeckend die gleichen Bodenbeläge verlegt werden (Laminat / Parkett / Platten). Welcher Bodenbelag wird bevorzugt?

• Holzschnitzelheizung / Blockkraftwerk

Für die Wärmeerzeugung ist eine Holzschnitzelheizung vorgesehen. Nachgeschaltet an die Holzschnitzelheizung könnte ein Blockkraftwerk zur Stromerzeugung eingebaut werden (innovative Energieerzeugung). Dieses Blockkraftwerk erzeugt aus der Restwärme der Holzschnitzelheizung Strom. Der Einbau eines Blockkraftwerkes kostet ca. CHF 160'000.00. In den Wintermonaten könnte mehr Strom als im Sommer (nur Warmwasseraufbereitung) erzeugt werden. In jedem Fall wäre der Strom nur für den Eigenbedarf (keine Rückführung ins öffentliche Netz). Ohne Unterhaltskosten und mit den heutigen Strompreisen wird mit einer Amortisationszeit von 8 Jahren gerechnet.

- Soll für die weitere Kostenplanung ein Planungsauftrag von CHF 8'000 den Fachplanern erteilt werden?
- Soll die Holzschnitzelheizung (und sofern das Blockkraftwerk erstellt wird), durch einen Contractor bewirtschaftet werden? Dann würde die BG die Leistung vom Energie-Contracting-Partner abkaufen und wäre nicht selbst für den Betrieb und Unterhalt zuständig.

Die Arbeitsgruppe hat zudem folgende Entscheide gefällt:

- Es gibt verschiedene Bau-Standards (u.a. SIA) und Empfehlungen. Diese müssen grundsätzlich nicht alle eingehalten werden. Sie sollen jedoch das Risiko von Folgeschäden verhindern oder minimieren. Die Arbeitsgruppe hat gestern in diesem Zusammenhang entschieden, dass Standards trotz höheren Baukosten, im Normalfall berücksichtigt werden. Dazu Beispiele:
 - Auf den Auskragungen (Balkon, Wohnungszugang) wird gemäss Standard eine Wasserrille vor Türen/Schiebetüren empfohlen. Aus Kostengründen könnte darauf verzichtet werden. Das Risiko besteht, insbesondere bei Schneefall, dass Feuchtigkeit die restliche Bausubstanz in Mitleidenschaft zieht. Dieses Risiko trägt dann der Bauherr. Entscheid: Wasserrillen werden eingeplant.
 - Die Auskragungen sollten gemäss Standard wasserundurchlässig erstellt werden (z.B. wasserdichter Überzug). Günstiger wären reine Beton-Auskragungen. Entscheid: Standard einhalten.
 - In Tiefgaragen schreibt der Standard eine minimale Höhe von 230 cm vor (tiefster Punkt der Leitungen, Baukörper). Im hinteren Teil der ESH (Einstellhalle) können wir diese Höhe aktuell nicht garantieren. Wir haben uns aus Kostengründen dazu entschieden, diesen Standard nicht flächendeckend einzuhalten und die Minimumhöhe von 220 cm umzusetzen. Dies birgt kein Folgerisiko, da die maximale Höhe bei der Rampe zur ESH signalisiert wird.
- Die Badezimmerwände werden nur an exponierten Stellen mit Platten abgedeckt (alternative wäre die gesamten Wandflächen).
- Entwässerung Einstellhalle: Die Fachplaner empfehlen keine Entwässerung der ESH (Raumlüftung genügt). Das verbleibende Wasser verdunstet. Im Winter, wenn die Autos voller Schnee in die ESH einfahren, kann stehendes Wasser als Pfützen entstehen. Diese Empfehlung teilt die Arbeitsgruppe nicht. Daher wird eine Abwasserrille in der ESH in die Planung aufgenommen. Was sich zusätzlich durch das Gefälle positiv auf die Raumhöhe auswirken kann
- Internet: Jede Wohnung wird an einer Stelle mit Glas erschlossen. Die Verteilung innerhalb der Wohnung erfolgt via WLAN.
- Balkontiefe: Gemäss Aussage der Fachplaner ist die westseitige Balkontiefe von 2.50 m wegen der grossen Auskragung eher unwirtschaftlich. Entscheidend weniger Kragplattenanschlüsse würden benötigt bei einer Auskragung von 2.20m an Aussenkante Fassade. Die Arbeitsgruppe hat in Anlehnung an die Besichtigung einer anderen Liegenschaft entschieden, an den 2.50m festzuhalten (Steigerung der Wohnqualität und Vermietbarkeit)

10. Beteiligungen Bürgergemeinde

10.1 Dorfzentrum Deitingen AG

Die Aktionärsversammlung hat am 18. Juni 2020 stattgefunden.

10.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

Die Generalversammlung findet nur auf schriftlichem Weg statt. Die Statutenrevision wird auf das kommende Jahr verschoben.

11. Verschiedenes

11.1 777 Jahre Deitingen – Köhlerfest 12. – 22.08.2020

Kofmel Gerold ist als Kassier im OK vertreten.

Da in diesem Jahr der Bürgertag abgesagt wurde, interessiert das OK, ob wir im 2021 einen Bürgertag durchführen werden. Der Entscheid wird an einer späteren Sitzung gefällt.

12. Aufträge / Pendenzen

1. **Präsident**
 - Abklärungen betr. Sitzbank entlang Oeschbach
2. **Bürgerschreiberin**
 - Auflösung Darlehensvertrag Wärmeverbund Deitingen GmbH: Orientierung EG
 - Kiesgrube: Orientierung Transporteur
3. **Finanzverwalter**
 - Erstellung Anlagereglement
4. **Bürgerrat**
 - Gedanken über Selbsthilfefond Wald machen

13. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|--------------------------------|---|
| • Mittwoch, 5. August 2020 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 26. August 2020 | kleiner Waldgang |
| • Mittwoch, 9. September 2020 | BR-Sitzung (Budget 1. Teil) |
| • Mittwoch, 21. Oktober 2020 | BR-Sitzung (Budget 2. Teil) |
| • Mittwoch, 18. November 2020 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 24. November 2020 | Gemeindeversammlung (Rechnung 2019 + Budget 2021) |
| • Mittwoch, 9. Dezember 2020 | BR-Sitzung |
| • Samstag, 19. Dezember 2020 | Weihnachtsbaumabgabe |
| • Mittwoch, 19. Mai 2021 | Seniorenfahrt |
| • FR - SO, 18. – 20. Juni 2021 | Gewerbeausstellung Wasseramt Ost |

Abwesenheiten:

05.08.2020: Juchli Christoph, Klüver Ralf
 21.10.2020: Felber Ivan, Klüver Ralf

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

Bulletin Nr. 69: 23.10.2020

Schluss der Sitzung: 20.00 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin