



Protokoll Bürgerrat Deitingen

33. Sitzung der Amtsperiode 2017 – 2021

15. Januar 2020, 19.45 Uhr, Forsthaus

Vorsitz: Kofmel-Jäggi Martin, FDP, Bürgerpräsident

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

CVP Flury-Frölicher Christian
Gobet-Hochuli Philippe
Juchli-Kiefer Christoph
Moser-Gautschi Stephan

FDP Baumgartner-Hubler Karin
Felber-Kuhn Ivan, Ersatz
Schreier-Marti Markus, ab 22.10 Uhr

Traktanden

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 32 vom 18. Dezember 2019
2. Pendenzen
3. Korrespondenzen
4. Rechnungen
5. Projekt Stöcklimatt
6. Seniorenfahrt vom 29. April 2020
7. Waldhaus
8. Grube
9. Forst
10. Beteiligungen Bürgergemeinde
- FBW AG: Statutenänderung
11. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 32 vom 18. Dezember 2019	279
2. Pendenzen	279
3. Korrespondenzen	
3.1 Diverse Korrespondenzen	279
3.2 Flury und Rudolf Architekten AG Solothurn – Änderung Geschäftsleitung	279
3.3 Leibundgut Wynigen – Geschäftsübergabe	279
3.4 NVVD – Kameradschaftstagung 2021	279
4. Rechnungen	280
5. Projekt Stöcklimatt	280
6. Seniorenfahrt vom 29. April 2020	280
7. Waldhaus	280
8. Grube	
8.1 Diverses	280
8.2 Grubenerweiterung	280
8.3 Schreiben an Transporteur betr. Verhalten – vertrauliche Beilage	280
9. Forst	281
10. Beteiligungen Bürgergemeinde	
10.1 Dorfzentrum Deitingen AG	281
10.2 Forstbetrieb Wasseramt AG, Statutenänderung	281
11. Verschiedenes	
11.1 Demission Schreier Markus	283
12. Aufträge / Pendenzen	284
13. Termine / Abwesenheiten	284

Kofmel Martin begrüsst die Anwesenden zur ersten Sitzung im neuen Jahr und wünscht alles Gute und beste Gesundheit. Die Traktandenliste wird genehmigt.

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 32 vom 18. Dezember 2019

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

3. Korrespondenzen

3.1 Diverse Korrespondenzen

- Weihnachtskarten: Bürgergemeinde Derendingen und Werren Metallbau Deitingen
- Dankeskarte Kloster Namen Jesu Solothurn für gespendete Weihnachtsbäume

3.2 Flury und Rudolf Architekten AG Solothurn – Änderung Geschäftsleitung

Das Architekturbüro teilt mit, dass sich Eva und Pius Flury sukzessive zurückziehen und die Leitung an die Herren Iwan Affolter, Michael Flury und Stefan Rudolf übergeben. Die drei langjährigen Teilhaber und Mitglieder der Geschäftsleitung haben die Firma zu gleichen Teilen übernommen und werden sie in der gewohnten Art weiterführen.

3.3 Leibundgut Wynigen – Geschäftsübergabe

Ruth und Ernst Leibundgut teilen mit, dass sie nach 31 arbeitsreichen Jahren den Familienbetrieb per 01.01.2020 an ihren Sohn Adrian übergeben.

3.4 NVVD – Kameradschaftstagung 2021

Der Natur- und Vogelschutzverein Deitingen plant im nächsten Jahr (14.08.2021) die Durchführung der jährlichen Kameradschaftstagung in Deitingen. Sie möchten das Biosystem Kiesgrube vorzustellen. Im Anschluss wird ein Zvieri serviert. Es wird mit rund 70 Personen gerechnet.

Der NVVD stellt aus diesem Grunde folgendes Gesuch:

- Begehung Kiesgrube
- Benützung Lagerraum des Forsthauses für das Zvieri, inkl. Benützung Toilettenanlage

➤ Eintreten wird einstimmig genehmigt.

Die Forstbetrieb Wasseramt AG ist Mieterin vom Erdgeschoss des Forsthauses. Förster Schmutz hat für die Benutzung bereits sein Einverständnis gegeben. Obwohl im Mietvertrag keine andere Benutzung als für forstliche Zwecke vorgesehen ist, befürwortet der Bürgerrat die Genehmigung dieses Anlasses, nicht zuletzt aufgrund der wertvollen Tätigkeit des NVVD für die Flora und Fauna in unserem Wald.

Antrag

GP Kofmel: Genehmigung Gesuch vom NVVD.

Abstimmung: Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

Der Bürgerrat will das Forsthaus nicht in ein Anlasslokal umwandeln. Darum stellt diese Bewilligung kein Präjudiz für anderen Vereine / Gesellschaften dar.

➤ *GP Kofmel: Orientierung NVVD*

4. Rechnungen

Die im Anhang aufgeführten Rechnungen (Total Fr. 145'837.77) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

5. Projekt Stöcklimatt

Gobet Philippe orientiert, dass aktuell der Gestaltungsplan, der Planungsbericht und der Teilzonenplan gemäss der Rückmeldung der Planungskommission überarbeitet werden. Es ist geplant, dass die Planungskommission am 23. Januar 2020 das Geschäft zum zweiten Mal behandelt. Aus diesem Grund konnte die Freigabe des Gestaltungsplanes mit Sonderbauvorschriften heute noch nicht traktandiert werden.

6. Seniorenfahrt vom 29. April 2020

Durch GP Kofmel wurden beim Reiseunternehmen div. Vorschläge für die Reiseroute eingeholt.

Es wird beschlossen, eine Schifffahrt auf dem Rhein durchzuführen.

7. Waldhaus

Flury Peter hat kürzlich das Waldhaus gemietet und sich daraufhin an GP Kofmel gewandt wegen der schlechten Akustik im Waldhaus sowie dem Rauchabzug des Grillunterstandes.

➤ *Eintreten wird einstimmig beschlossen.*

Dem Bürgerrat sind die beiden Probleme bekannt. Flury Peter hat sich darüber Gedanken gemacht und Lösungsvorschläge mit GP Kofmel diskutiert. GP Kofmel wird mit Spezialisten für Akustiklösungen das Problem vor Ort besichtigen und ggf. eine Offerte einholen. Flury Peter bietet uns zudem an, die Anpassungen am Grillunterstand selbst vorzunehmen, die BG hätte lediglich die Materialkosten zu übernehmen. Das Thema wird nach Einreichung einer schriftlichen Offerte behandelt.

8. Grube

Juchli Christoph und Flury Christian orientieren über Folgendes:

8.1 Diverses

- Die Grube hat seit Montag, 13. Januar 2020 wieder geöffnet.
- Der budgetierte Umsatz 2019 konnte erreicht, resp. übertroffen werden.

8.2 Grubenerweiterung

Das Dossier ist in der finalen Ausarbeitung. Insbesondere das Kapitel *ökologische Ausgleichsmassnahmen, Flora, Fauna* bedingt noch Anpassungen.

Gemäss Amt für Raumplanung wird in Bezug auf die ökol. Ausgleichsmassnahmen ein Machbarkeitsnachweis betreffend der geplanten Massnahmen verlangt. Wir konnten bewirken, dass dieser Nachweis während der Prüfungsphase des Dossiers erarbeitet werden kann.

8.3 Schreiben an Transporteur betr. Verhalten – vertrauliche Beilage

9. Forst

Der Forstbericht wurde den Räten zugestellt. Auszug daraus und Orientierung durch den Moser Stephan:

- Momentan finden Holzerarbeiten am Neuweg statt.
- Brennholz Waldhaus:
Die benötigte Menge an Brennholz wurde durch Kofmel Roman bereitgestellt und durch GP Kofmel und seine beiden Söhne in den Waldhaus-Keller verbracht.
- Die Bürgergemeinde erhält aus dem Förderprogramm Wald 2016-2019 einen Betrag von Fr. 3'697.50 (493 Aren à Fr. 7.50) an die Jungwaldpflege.

Diverses

GP Kofmel richtet den Dank von Ursula Flury aus, dass die Waldwege regelmässig von Laub befreit werden.

10. Beteiligungen Bürgergemeinde

10.1 Dorfzentrum Deitingen AG

Es sind noch immer zwei Wohnungen frei.

10.2 Forstbetrieb Wasseramt AG

Statutenänderung

Anlässlich der Generalversammlung 2019 der Forstbetrieb Wasseramt AG wurde entschieden, dass auf die Generalversammlung 2020 hin die Statuten überarbeitet werden.

Mit den überarbeiteten Statuten können alle Aktionäre wie bisher mit der FBW AG zusammenarbeiten. Diejenigen Aktionäre, welche etwas ändern möchten, hätten damit jedoch die Möglichkeit.

➤ *Eintreten wird einstimmig beschlossen.*

Art. 2 Zweck

Bisher:

- 1 Die Gesellschaft bezweckt das Führen eines Forstbetriebes im Wasseramt. Sie stellt im Auftrage der Waldeigentümer die Bewirtschaftung der Waldungen im Rahmen der geltenden Waldgesetzgebung sicher.
- 2 Sie kann delegierbare hoheitliche Funktionen übernehmen und mit öffentlich-rechtlichen Institutionen Leistungsvereinbarungen abschliessen.
- 3 Sie darf nicht selber Waldeigentümerin sein.
- 4 Sie kann Zweigniederlassungen errichten, sich an andern Unternehmungen des In- und Auslandes beteiligen, gleichartige oder verwandte Unternehmen erwerben oder sich mit solchen zusammenschliessen, Grundstücke erwerben und weiterveräussern sowie alle Geschäfte eingehen und Verträge abschliessen, die geeignet sind, den Zweck der Gesellschaft zu fördern, oder die direkt oder indirekt damit im Zusammenhang stehen.

Art. 2 Zweck

Neu:

- 1 Die Gesellschaft stellt im Wasseramt im Auftrage der Waldeigentümer die fachgerechte und effiziente Bewirtschaftung der Waldungen nach den Grundsätzen der Nachhaltigkeit und des naturnahen Waldbaues im Rahmen der geltenden Waldgesetzgebung sicher.
 - Bemerkung: modernere Formulierung
- 2 Sie kann Waldflächen, inklusive der für die Bewirtschaftung notwendigen Erschliessungsanlagen, in Pacht zur Pflege und Nutzung übernehmen. Die Rechte und Pflichten der Gesellschaft (Pächterin) und der Waldeigentümer (Verpächter) werden in entsprechenden Pachtverein-

barungen geregelt. Als Waldreservate ausgeschiedene Flächen bleiben grundsätzlich in der Verantwortung der jeweiligen Waldeigentümer.

➤ Bemerkung:

Damit können interessierte Bürger- und Einheitsgemeinden ihren Wald der FBW AG verpachten und eine optimierte Bewirtschaftung ermöglichen. Für die wirtschaftliche Vermarktung der CO2 Zertifikate ist die Pacht Voraussetzung.

3 Sie kann auf eigene Rechnung Energieholz und andere Holzprodukte bereitstellen sowie forstnahe Dienstleistungen erbringen.

➤ Bemerkung:

Die FBW AG hat heute keine Grundlage, um den Holzhandel für die Bürgergemeinden zu betreiben.

4 Sie kann die «im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben des Revierförsters» übernehmen und mit dem Kanton eine entsprechende Leistungsvereinbarung abschliessen.

➤ Bemerkung: modernere Formulierung

5 Sie kann selber Waldeigentümerin sein.

➤ Bemerkung:

Hier schlägt der Verwaltungsrat eine offenerere und liberalere Formulierung vor. Der Forstbetrieb hat nicht die Absicht Wälder zu kaufen. Man weiss jedoch nie, wohin sich dieser Wirtschaftszweig entwickelt. Aus diesem Grund will der VR der FBW AG offen bleiben. Damit können kleine Waldstücke z.B. von Privaten, welche an Waldflächen grenzen, die durch die FBW AG bewirtschaftete werden, übernommen werden.

6 (unveränderter bisheriger Abs. 4)

Art. 5 Vinkulierung der Namenaktien

Bisher:

2 Sofern einer der folgenden wichtigen Gründe vorliegt:

- wenn der Erwerber direkt oder indirekt in einem Konkurrenzverhältnis zur Gesellschaft steht;
- wenn durch die Veräusserung der Aktien das Unternehmen in seiner wirtschaftlichen Unabhängigkeit und Selbständigkeit gefährdet werden könnte.

Neu:

2 Sofern einer der folgenden wichtigen Gründe vorliegt:

- wenn der Erwerber im Wasseramt weniger als fünf Hektaren Wald besitzt;
 - wenn der Erwerber direkt oder indirekt in einem Konkurrenzverhältnis zur Gesellschaft steht;
 - wenn durch die Veräusserung der Aktien das Unternehmen in seiner wirtschaftlichen Unabhängigkeit und Selbständigkeit gefährdet werden könnte.
- Bemerkung: Der FBW AG soll nicht durch Kleinst-Privatwaldbesitzer beherrscht werden

Art. 9 Ordentliche Generalversammlung

Bisher:

2 Die Generalversammlung kann einberufen werden durch den Verwaltungsrat, den Verwaltungsratspräsidenten, die Revisionsstelle oder die Liquidatoren. Der Verwaltungsrat oder der Verwaltungsratspräsident beruft eine Generalversammlung auch ein, wenn dies von Aktionären, die mindestens einen Zehntel aller Aktien vertreten, unter Angabe des Verhandlungsgegenstandes und der Anträge schriftlich (einschliesslich Telefax oder E-Mail) verlangt wird.

Neu:

Telefax wird gestrichen

Art. 10 Einberufung

Bisher:

1 Die Einladung an die Aktionäre erfolgt mindestens 20 Tage vor der Versammlung schriftlich (einschliesslich Telefax oder E-Mail) unter Angabe der zu behandelnden Gegenstände und der gestellten Anträge an die im Aktienbuch eingetragenen Aktionäre.

Neu:

Telefax wird gestrichen

Art. 20 Beschlüsse**Bisher:**

- 1 Beschlüsse des Verwaltungsrates können auch auf schriftlichem oder telegrafischem Wege (einschliesslich Telefax oder E-Mail) getroffen werden, sofern nicht ein Mitglied mündliche Beratung verlangt; jeder so gefasste Beschluss hat die gleiche Gültigkeit wie die an einer Sitzung gefassten Beschlüsse und muss gemäss Art. 18 Abs. 2 dieser Statuten protokolliert werden.

Neu:

- 1 Beschlüsse des Verwaltungsrates können auch auf schriftlichem oder elektronischem Wege getroffen werden, sofern nicht ein Mitglied mündliche Beratung verlangt; jeder so gefasste Beschluss hat die gleiche Gültigkeit wie die an einer Sitzung gefassten Beschlüsse und muss gemäss Art. 18 Abs. 2 dieser Statuten protokolliert werden.

Art. 26 Mitteilungen**Bisher:**

- 1 Alle Mitteilungen der Gesellschaft sind den im Aktienbuch eingetragenen Aktionären schriftlich (einschliesslich Telefax oder E-Mail) zuzustellen.

Neu:

- 1 Alle Mitteilungen der Gesellschaft sind den im Aktienbuch eingetragenen Aktionären schriftlich oder elektronisch zuzustellen.

BR Gobet Philippe, zugleich Verwaltungsrats-Präsident der FBW AG, steht dem Bürgerrat zum Statutenentwurf Red und Antwort.

Abstimmung: Der BR stimmt der Statutenänderung zuhanden der Generalversammlung der FBW AG einstimmig zu.

11. Verschiedenes

11.1 Demission Schreier Markus

BR Schreier erscheint nach seinem beruflichen Termin an der Sitzung. Er orientiert, dass er aus beruflichen Gründen das Amt als ordentliches Mitglied im Bürgerrat niederlegen muss. Der Rat bedauert diesen Entscheid sehr, hat jedoch Verständnis.

Schreier Markus erklärt sich bereit, als Ersatzmitglied weiterhin im Rat zu verbleiben und das Projekt Grubenerweiterung bis zur Bewilligung weiterzuführen, was der Bürgerrat sehr begrüsst. Ersatzmitglied Felber Ivan erklärt sich bereit, als ordentliches Mitglied nachzurücken.

Infolge dieser Demission müssen die Grubenkommission und der Ausschuss Stöcklimatt neu besetzt werden. Folgende Sitzungen werden festgelegt:

- 27.01.2020, 18.45 Uhr Grubenkommission
- 30.01.2020, 19.45 Uhr, a.o. Bürgerrat-Sitzung

12. Aufträge / Pendenzen

1. Präsident

- Abrechnung juristische Abklärungen Asylzentrum traktandieren/budgetieren
- Dorfbuch: Traktandieren Februar-Sitzung
- NVVD: Orientierung bez. Benutzung Forsthaus
- Waldhaus: Offerten für Akustikdecke einholen

2. Bürgerschreiberin

- Wechsel BR / Ersatz: Abklärungen bei Staatskanzlei

3. Bügerrat

- Gedanken über Selbsthilfefond Wald machen

13. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|---------------------------------------|---|
| • Donnerstag, 30. Januar 2020 | a.o. BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 19. Februar 2020 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 18. März 2020 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 22. April 2020 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 29. April 2020 | Seniorenfahrt |
| • Dienstag, 26. Mai 2020 | Gemeindeversammlung (Rechnung 2019) |
| • Mittwoch, 27. Mai 2020 | BR-Sitzung |
| • Donnerstag, 18. Juni 2020 | Generalversammlung Dorfzentrum Deitingen AG |
| • Mittwoch, 1. Juli 2020 | BR-Sitzung |
| • Mittwoch, 5. August 2020 (prov.) | BR-Sitzung |
| • Samstag, 29. August 2020 | Bürgertag |
| • FR, SA, SO, 4./5./6. September 2020 | Gewerbeausstellung Wasseramt Ost |
| • Mittwoch, 9. September 2020 | BR-Sitzung (Budget 1. Teil) |
| • Mittwoch, 21. Oktober 2020 | BR-Sitzung (Budget 2. Teil) |
| • Mittwoch, 18. November 2020 | BR-Sitzung |
| • Dienstag, 24. November 2020 | Gemeindeversammlung (Budget 2021) |
| • Mittwoch, 9. Dezember 2020 | BR-Sitzung |
| • Samstag, 19. Dezember 2020 | Weihnachtsbaumabgabe |

Redaktionsschluss Informationsbulletin EG / BG:

Bulletin Nr. 68: 08.05.2020
 Nr. 69: 23.10.2020

Schluss der Sitzung: 23.15 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin