



# EINWOHNERGEMEINDE DEITINGEN

Protokoll der 26. Sitzung des Gemeinderates

Mittwoch, 3. Juli 2019, ab **19:00 Uhr**, Gemeinderatszimmer

## TRAKTANDENLISTE

Beschluss-Nr.

1	<b>Protokollgenehmigung</b> Protokoll 25. GR-Sitzung vom 12. Juni 2019 Protokoll 48. GV vom 06. Juni 2019	269
2	<b>Schule Deitingen;</b> Vorstellung der Co-Schulleitung	270
3	<b>Jahresrechnung 2018;</b> Kenntnisnahme RPK-Zusatzbericht	271
4	<b>Strategische Investitionsplanung für Liegenschaften;</b> Präsentation des Zustands- und Unterhaltsbedarfs der öffentlichen Liegenschaften	272
5	<b>Rechenschaftsberichte 2018;</b> Kenntnisnahme	273
6	<b>Nachtragskredite</b>	274
7	<b>Rechnungen</b>	275
8	<b>Pendenzliste</b>	276
9	<b>Verschiedenes</b>	277

<b>Vorsitz</b>	Meier Benedikt
<b>Protokoll</b>	Stampfli Beatrice
<b>Anwesend</b>	Binzegger Jan Galli Livia* Joss Martin Kofmel Barbara* Schaller Christoph* Sterchi-Jäggi Franziska
<b>Entschuldigt</b>	Eberhard Bruno Schärli Jürg Tüfer Michael
<b>Gäste</b>	Brudermann Mirko, zu Traktandum 3 Kellerhals Barbara, zu Traktandum 2 Scheidegger Sabine, ganze Sitzung Schwarzenbach Markus, bis zu Traktandum 4 Tüscher Stephan, zu Traktandum 2

GR-Ersatz\*

269	012.70	Traktandenliste, Botschaft, Protokoll Gemeinderat <b>Protokollgenehmigung</b>
-----	--------	--

Das Protokoll der 25. Gemeinderatssitzung vom 12. Juni 2019 wird einstimmig und verdankt.  
Das Protokoll der 48. GV vom 06. Juni 2019 wird einstimmig genehmigt und verdankt.

Die vorliegende Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

270	210.10	Personelles Primarschule <b>Schule Deitingen;</b> <b>Vorstellung Co-Schulleitung</b>
-----	--------	--

Nachdem die Schulleitung der Primar- und Musikschule seit 01. Januar 2019 durch Kellerhals Gubler Barbara und Tüscher Stephan wahrgenommen wird, stellen sich die Beiden heute den Gemeinderatsmitgliedern noch persönlich vor.

Frau Kellerhals startete ihre Tätigkeit in Deitingen im September 2015 als Schulsekretärin, Herr Tüscher unterrichtet seit dem Jahr 2010 als Primarlehrer an der 5. und 6. Klasse.

Der Gemeinderat erfährt, dass folgende Eckpfeiler in der anstehenden Jahresplanung vorgesehen sind:

- Schaffung eines Beurteilungskonzeptes welches anhand des Lehrplans 21 mit externer Hilfe erstellt werden soll
- Erarbeitung eines ICT-Konzeptes
- Erneuerung des Organisationshandbuches
- Interne Schulevaluation
- Erstellen eines Krisen- und Konfliktmanagements
- Infrastrukturplanung

Auf den Schulstart 2019/2020 wird eine eigene Schulwebsite «[www.schule-deitingen.ch](http://www.schule-deitingen.ch)» aufgeschaltet.

Frau Kellerhals und Herr Tüscher sind dankbar, dass sie die Chance erhalten haben, gemeinsam die Schule Deitingen zu leiten und ab dem Jahr 2020 auch gemeinsam die Ausbildung zur Schulleitung absolvieren dürfen. Sie danken dem Gemeinderat für das Vertrauen und die bisherige Unterstützung.

Der Vizepräsident Meier Benedikt dankt Frau Kellerhals und Herrn Tüscher für ihr Engagement und hofft auf eine weiterhin angenehme und gute Zusammenarbeit.

271	902.70	Berichte RPK <b>Jahresrechnung 2018;</b> <b>Kenntnisnahme Zusatzbericht</b>
-----	--------	---

### **Ausgangslage**

Die Jahresrechnung 2018 wurde an der Gemeinderatssitzung vom 24. April 2019 genehmigt. An der heutigen Sitzung wird der Zusatzbericht den Gemeinderäten im Detail vorgestellt.

Nebst den jährlich vorzunehmenden Prüfungshandlungen unterzog die RPK folgende Punkte einer vertieften Kontrolle: Steuerertrag und Abrenzungsmethodik, Bewertung Finanzvermögen, Bauwesen / Bauprojekte.

### **Eintreten**

Eintreten wird nicht bestritten.

### **Diskussion**

Der Präsident der RPK, Brudermann Mirko, erläutert den Zusatzbericht; Fragen werden direkt beantwortet.

Wie bereits in den Vorjahren macht die RPK auf das korrekte Einholen von Nachtragskrediten aufmerksam. Der Prozess betreffend der Genehmigung von Nachtragskrediten hat sich verbessert, die RPK empfiehlt jedoch, dem fristgerechten Einholen von Nachtragskrediten weiterhin genügend Aufmerksamkeit zu schenken.

### **Kenntnisnahme**

- **Der Zusatzbericht der RPK zur Jahresrechnung 2018 wird einstimmig zur Kenntnis genommen.**

272	027.00	Allgemeines Bauverwaltung <b>Strategische Investitionsplanung für Liegenschaften; Präsentation des Zustands und Unterhaltsbedarfs der öffentlichen Liegenschaften</b>
-----	--------	--

**Ausgangslage**

An der Sitzung vom 20. Februar 2019 hat der Gemeinderat die Zustandserfassung der Liegenschaften zum Preis von CHF 8486.20 an die Firma Basler & Hofmann AG vergeben. Um mit den Zustandsdaten eine langfristige Kostenprognose erstellen zu können, wurde zusätzlich zum Preis von CHF 10'554.60 die Software «Stratus» erworben. Im Anbetracht der finanziellen Situation der Gemeinde wurde auf das Erstellen eines Berichtes der Gebäudezustandserfassung sowie der Präsentation des Zustands und des Unterhaltsbedarfs durch die Firma Basler & Hofmann AG verzichtet. Stattdessen beauftragte der Gemeinderat Schwarzenbach Markus, Bauverwalter, diese Arbeiten auszuführen.

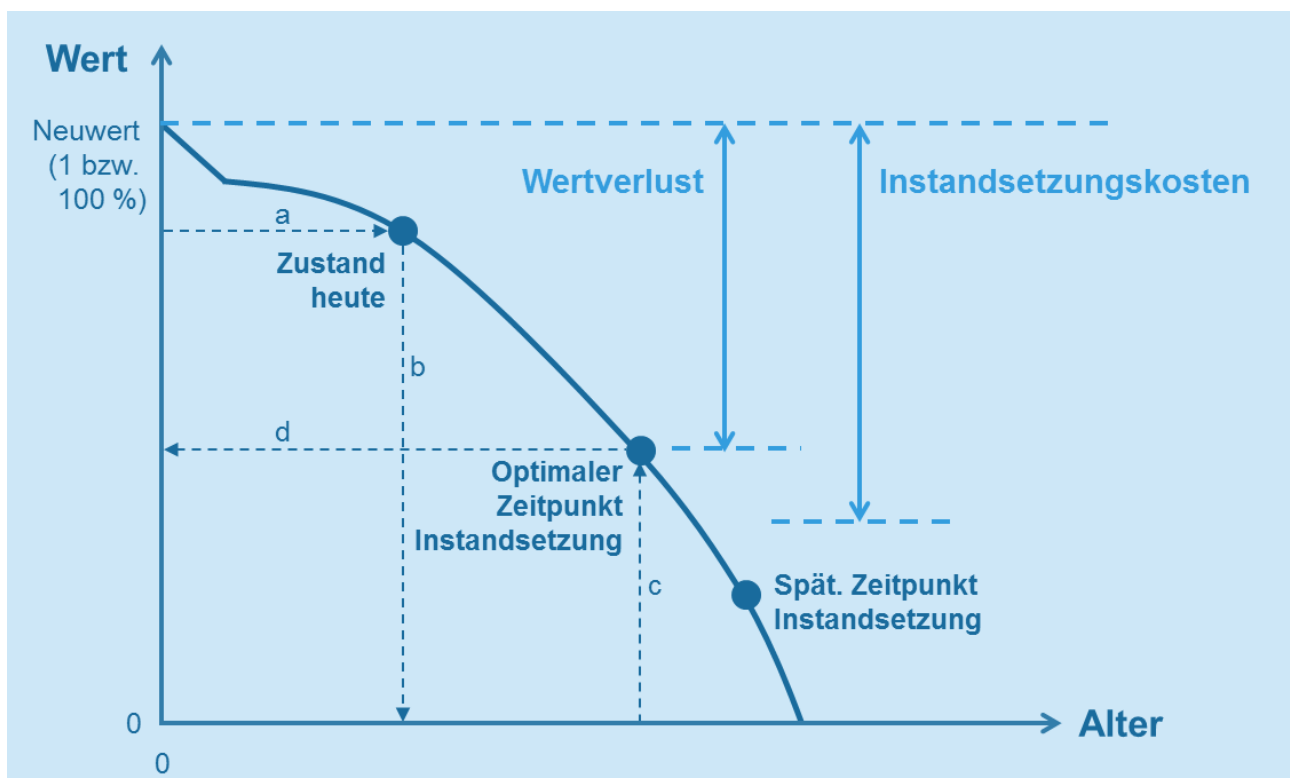
**Antrag**

Schwarzenbach Markus beantragt dem Gemeinderat, den Zustand und Unterhaltsbedarf der öffentlichen Liegenschaften zur Kenntnis zu nehmen und das weitere Vorgehen zu definieren.

**Präsentation**

Der aktuelle Zustand der Bauteile wurde während Objektbegehungen von einer Fachperson der Firma Basler & Hofmann AG und Schwarzenbach Markus bewertet und das Verhältnis der Neuwerte aller Bauteile unter sich abgeschätzt.

Diese Daten sowie eine kurze Bauteilbeschreibung wurden im Programm «Stratus» eingegeben. Die Ergebnisse liegen vor und können nun für die Strategische Investitionsplanung für Liegenschaften verwendet werden.



Es wurden alle Gebäude aufgenommen, welche einen SGV-Versicherungsausweis und demzufolge auch eine Hausnummer haben. Bei der Bestandsaufnahme wurden die Werte des Mobiliars nicht berücksichtigt.

Die Gemeinde weist über alle Gebäude einen Zustandswert von 0.84 aus; Das bedeutet, dass heute die Gebäude gut instand gestellt sind. Der anzustrebende Zustandswert liegt über 0.8.

Um den aktuellen Wert von 0.84 beizubehalten, müssten in den nächsten 10 Jahren jährlich CHF 495 000 investiert werden.

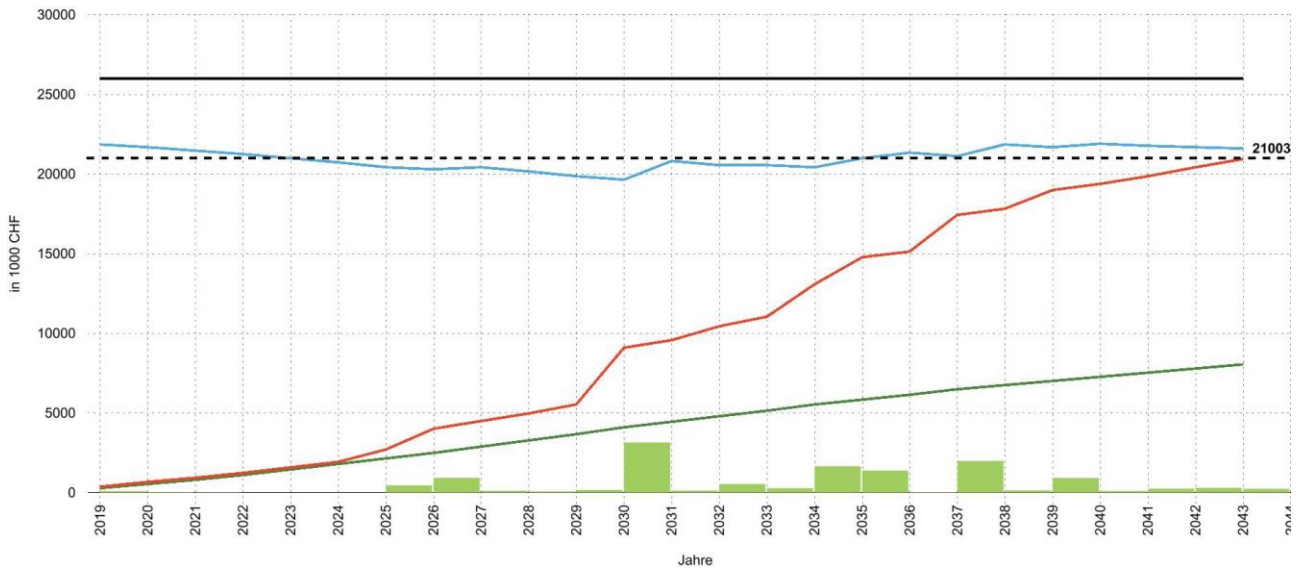
### Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten

Die Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten werden über eine Zeitdauer von 10 Jahren geplant.

### Strategische Ausrichtung

Folgende strategischen Ausrichtungen sind einzuhalten:

- Der Zustand der Liegenschaften ist für die nächste Generation zu gewährleisten
- Bei Fälligkeit einzelner Bauteile ist der Instandsetzungsbedarf zu prüfen
- Der Laufende Unterhalt ist sicherzustellen
- Die strategische Liegenschaftsplanung ist im Investitionsprogramm 2020 – 2024 festzulegen



### Legende

Laufzeit: 25 Jahre | Teuerung: 0.00 | gewählte Strategie:

- Neuwert
- Zustandswert
- Kum IH Kosten
- Kum IS + IH Kosten
- Kum IS + IH + Rückstände
- IS Kosten
- mittlerer Zustand

273	012.11	Organisation, Sitzungsbetrieb GR, Stellenbeschreibung, Pflichtenheft <b>Rechenschaftsberichte 2018;</b> <b>Kenntnisnahme</b>
-----	--------	--

### **Ausgangslage**

Für das Jahr 2018 wurden von nachfolgenden Kommissionen und Institutionen die Rechenschaftsberichte eingereicht:

- Ausschuss Jugendförderung
- Baukommission
- Feuerwehrkommission
- Planungskommission
- Sozialdienst Wasseramt Ost
- Spitex-Verein Deitingen
- Stipendienausschuss
- Verwaltung
- Wahlbüro

### **Eintreten**

Eintreten wird nicht bestritten.

### **Diskussion**

Die Rechenschaftsberichte 2018 werden gemeinsam durchgegangen.

### **Kenntnisnahme**

**Einstimmig wird folgendes zur Kenntnis genommen:**

- **Die Rechenschaftsberichte 2018 der obenerwähnten Kommissionen und Institutionen werden zur Kenntnis genommen und den Verfassern verdankt.**

274	940.71.1	Nachtragskredite <b>Nachtragskredite</b>
-----	----------	---

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis vom folgenden, in der Kompetenz des Gemeindepräsidenten, liegenden Nachtragskredit:

Konto	Betrag	Begründung
3410.3144.00	2283.35	Ersatz Thermo-Mischer FC-Clubhaus Der Thermo-Mischer war defekt und musste ersetzt werden.



275	020.40	Rechnungen <b>Rechnungen</b>
-----	--------	---------------------------------

Nachfolgende Rechnungen wurden nach Zirkulation im GR genehmigt und zur Begleichung freigegeben:

Civitas Public GmbH, Zofingen	Dienstleistungen Mai – Juni 2019	CHF	19 816.80
Kant. Ausgleichskasse, Zuchwil	Lohnbeiträge Juni 2019	CHF	28 796.60
Kant. Pensionskasse, Solothurn	Lohnbeiträge Juni 2019	CHF	10 813.60
Kant. Pensionskasse, Solothurn	Lohnbeiträge Juni 2019	CHF	29 890.85
Schneider Reisen AG, Langendorf	Seniorenfahrt 2019	CHF	13 598.30

276	012.11	Organisation, Sitzungsbetrieb GR, Stellenbeschreibung, Pflichtenheft <b>Pendenzenliste</b>
-----	--------	---

Die vorliegende Pendenzenliste wird gemeinsam durchgegangen und angepasst.

277	999.99	Verschiedenes <b>Verschiedenes</b>
-----	--------	---------------------------------------

**Meier Benedikt****Seniorenreise 2019**

Der Gemeinderat nimmt die Abrechnung der Seniorenreise 2019 zur Kenntnis. Das Budget von CHF 18 000 musste nicht ausgeschöpft werden; Die Kosten für die gesamte Reise belaufen sich auf CHF 15 186.30.

**Arthur Flury AG**

Als Vorankündigung erfährt der Gemeinderat, dass die Arthur Flury AG im Jahre 2020 ihr 100jähriges Bestehen feiern kann.

**Bundesasylzentrum Flumenthal**

Der Bau des Bundesasylzentrums schreitet voran; Am 14. September 2019 wird im Zentrum für alle Interessierten ein Tag der offenen Türe durchgeführt.

**Gesuch um finanzielle Unterstützung**

Die Stiftung «Kultur im Wasseramt» richtet an die Gemeinde das Gesuch für einen Unterstützungsbeitrag.  
*Infolge der Gleichbehandlung solcher Anfragen, wird das vorliegende Gesuch abgelehnt.*

**Öffentlicher Bücherschrank**

Das Elternforum richtet an den Verwaltungsrat des Dorfzentrums die schriftliche Anfrage, ob auf dem Areal des Dorfzentrums ein öffentlicher Bücherschrank erstellt werden darf. Zurzeit wird mit den Verantwortlichen ein geeigneter Stellplatz gesucht sowie die Sponsorenfrage geklärt.

**Dorfzentrum Deitingen AG**

Aktuell sind in den Liegenschaften des Dorfzentrums mehrere Wohnungen nicht vermietet. Der Verwaltungsrat ist aktiv und will deshalb die Einwohnerinnen und Einwohner zwischen 60jährig und 75jährig persönlich anschreiben und auf den Leerwohnungsbestand aufmerksam machen « agieren statt reagieren – sichern Sie jetzt Ihre Lebensqualität».

Weiter prüft der Verwaltungsrat mögliche Modelländerungen bei der Vergabe der Wohnungen (weiterhin Mietwohnungen oder teilweises Stockwerkeigentum).

**Dorffest am 30. und 31. August 2019**

Meier Benedikt orientiert, dass das OK den geladenen Gästen und den Jahrgängern ein Geschenk überreichen möchte; Vorschläge werden im Gremium besprochen.

Da die Kosten des Dorffestes von der Bürgergemeinde getragen werden, hat die Einwohnergemeinde kein entsprechendes Budget für Geschenke zur Verfügung. Ein allfälliger Nachtragskredit müsste im Zirkulationsverfahren genehmigt werden.

**Schwarzenbach Markus****Ladestation für Elektrofahrzeuge**

Zwei Energieanbieter haben sich bei der Bauverwaltung erkundigt ob die Möglichkeit besteht, im Dorf Ladestationen für Elektrofahrzeuge zu erstellen. Die Planungskommission steht dem Anliegen positiv gegenüber; Gewisse Punkte sind dennoch zu prüfen. Der Bau der Ladestationen muss in Absprache mit der Gemeinde erfolgen.

**Kofmel Barbara****August-Feuer**

Die Ersatzgemeinderätin regt an zu prüfen, ob das Bedürfnis nach einem offiziellen 1. August-Feuer nach wie vor vorhanden ist. Der Ressortchef Kultur, Freizeit und Jugend wird sich dem Anliegen annehmen.

**Sterchi Franziska**

**Gesuche um finanzielle Unterstützung**

Stiftung für das cerebral gelähmte Kind  
Pro Juventute  
Kontaktstelle Selbsthilfe Kanton Solothurn  
Helvetas, Zürich  
Brücke zum Süden

*Infolge der Gleichbehandlung solcher Anfragen, werden die vorliegenden Gesuche abgelehnt.*

**Jahresberichte 2018**

Folgende Institutionen stellen dem Gemeinderat interessante Jahresberichte 2018 zu:

Seraphisches Liebeswerk Solothurn  
SKSO, Stiftung Kinderheime Solothurn  
Kontaktstelle Selbsthilfe Kanton Solothurn

Schluss der Sitzung: 20:50 Uhr

**Namens des Gemeinderates**

Vize-Gemeindepräsident:      Gemeindeschreiberin:

Benedikt Meier

Beatrice Stampfli