



Protokoll Bürgerrat Deitingen

10. Sitzung der Amtsperiode 2013 – 2017

23. April 2014, 19.45 Uhr, Forsthaus Deitingen

Vorsitz: Schläfli-Kocher Urs, Bürgerpräsident

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Kofmel Gerold, Finanzverwalter

CVP Bader-Aeschlimann Adrian
Juchli-Kiefer Christoph
Gobet-Hochuli Philippe
Zuber-Stuber Irène*

FdP Kofmel-Linder Jörg*
Schreier-Marti Markus
Stalder-Glutz Hans

Entschuldigt: CVP Kofmel-Sieber Heidi
FdP Kofmel-Jäggi Martin

* Ersatz

Traktanden

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 9 vom 19.03.2013
2. Pendenzen
3. Korrespondenzen
4. Rechnungen
5. Abrechnung Waldhaussanierung
6. Beteiligungen Bürgergemeinde
 - Wiedererwägungsantrag Besetzung Verwaltungsrat DZD AG
 - Jahresrechnung 2013 DZD AG
7. Jahresrechnung 2013
 - Genehmigung z.Hd. Gemeindeversammlung
8. Gemeindeversammlung vom 20.05.2014
 - Traktanden
9. Seniorenfahrt vom 14.05.2014
10. Bürgertag vom 23.08.2014
11. Grube
12. Forst
13. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 9 vom 19.03.2014	95
2. Pendenzen	95
3. Korrespondenzen	
3.1 Diverse Korrespondenzen	95
3.2 Ministrantenreise 2015	95
4. Rechnungen	95
5. Abrechnung Waldhaussanierung	95
6. Beteiligungen Bürgergemeinde	
6.1 Dorfzentrum Deitingen AG – Wiedererwägungsantrag Verwaltungsrat DZD	96
6.2 Dorfzentrum Deitingen AG – Jahresrechnung 2013	96
6.3 Forstbetrieb Wasseramt AG	97
7. Jahresrechnung 2013	97
- Genehmigung z.Hd. Gemeindeversammlung	
8. Gemeindeversammlung vom 20.05.2014	98
- Traktanden	
9. Seniorenfahrt vom 14.05.2014	98
10. Bürgertag vom 23.08.2014	99
11. Grube	
11.1 Diverses	99
11.2 Zahlen	99
12. Forst	100
13. Verschiedenes	
13.1 Festgeld	100
13.2 Generalabonnemente	100
13.3 Hemde für Bürgerrat	100
13.4 Informationsbulletin EG / BG	100
14. Aufträge / Pendenzen	101
15. Termine / Abwesenheiten	101

GP Schläfli begrüsst die Anwesenden zur heutigen Sitzung. Das Traktandum *Abrechnung Feldwegsanierung* wird einstimmig gestrichen, da die Feldwegsanierung im November genehmigt wurde und keine weiteren Rechnungen eingetroffen sind. Das Traktandum *Beteiligungen Bürgergemeinde* wird vor das Traktandum *Jahresrechnung 2013* eingeschoben.

Die Traktandenliste wird mit diesen Aenderungen einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 9 vom 19.03.2014

Das Protokoll wird mit drei kleinen Aenderungen einstimmig genehmigt und verdankt.

2. Pendenzen

Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

3. Korrespondenzen

3.1 Diverse Korrespondenzen

- Museum Wasseramt - Turm in Halten: Vom 25.05. bis 15.06.2014 findet die Wechsel-Ausstellung „Historische Schreibmaschinen“ statt. Geöffnet jeweils an den Sonntagen von 13.00 – 17.00 Uhr.
- Verein EFG (Einsatz für die Gesellschaft) und ED (Entlastungsdienst für Familien mit Behinderten) Kanton Solothurn: Jahresbericht 2013

3.2 Ministrantenreise 2015

21 Ministranten wollen im 2015 unter der Leitung von Zuber Irène eine Reise nach Italien (Lucca, Rom, Assisi) durchführen. Das Budget beträgt rund Fr. 25'000.00. Es wurden bereits mehrere tausend Franken gesammelt und es stehen noch Anlässe an, bei welchen Geld gesammelt werden will. Die Ministranten stellen ein Gesuch um finanzielle Beteiligung der Bürgergemeinden, der Betrag steht offen.

Im 2010 wurde die erste Ministrantenreise nach Rom durchgeführt. Die BG hatte damals einen Betrag von Fr. 1'500.00 an diesen Anlass genehmigt, jedoch mit dem Gedanken, dass es sich um einen einmaligen Betrag und um eine nicht wiederkehrende Leistung handelt. Da es sich bei diesem Anlass um eine sinn- und lehrreiche Reise handelt, ist der Bürgerrat jedoch der Meinung, dass man das Gesuch Ende Jahr bei den Vergabungen behandeln soll.

➤ *Pendenzenliste FIKO*

4. Rechnungen

Durch 10 Personen des Turn- und Sportvereins Deitingen wurden am Samstag, 05.04.2014, von 09.00 – 11.00 Uhr Weihnachtsbäume gesetzt. Es wird einstimmig beschlossen, ihnen dafür einen Betrag von Fr. 400.00 auszuzahlen.

Die im Anhang 1 aufgeführten Rechnungen (Total Fr. 58'472.40) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

5. Abrechnung Waldhaussanierung

Am 20.11.2013 wurde die provisorische Abrechnung der Waldhaussanierung genehmigt. Zwischenzeitlich sind die Rechnungen für die Tische und die Bauführung eingetroffen.

Budget: Fr. 85'000.00
Kosten: Fr. 96'352.30

Die Mehrkosten sind durch zusätzliche und nicht geplante Arbeiten entstanden. Diese Arbeiten umfassen eine vollständige Sanierung und Wärmedämmung der Wände sowie der Decke und wurden durch den Bürgerrat am 20.03.2013 im Umfang von rund Fr. 14'000.00 genehmigt.

Abstimmung: Die Abrechnung wird einstimmig genehmigt. Zugleich wird der Gemeindeversammlung einen Nachtragskredit in der Höhe von Fr. 11'352.30 beantragt.

6. Beteiligungen Bürgergemeinde

6.1 Dorfzentrum Deitingen AG – Wiedererwägungsantrag Besetzung Verwaltungsrat DZD

GP Schläfli und Vize-Präsident Kofmel sowie die Vertreter der Einwohnergemeinde, GP Eberhard und Vize-Präsident Schreier stellen den beiden Räten folgende Anträge:

*Bekanntlich hat der **Bürgerrat** am 5.2.2014 der Verkleinerung des Verwaltungsrates von 7 auf 5 Mitglieder zugestimmt und gleichzeitig Urs Schläfli und Martin Flury als Vertreter der Bürgergemeinde zu Handen der Generalversammlung vom 9.5.2014 nominiert. Ferner unterstützt er Max Wittwer als Präsidenten des Verwaltungsrates.*

*Der **Gemeinderat** hat am 19.2.2014 der Verkleinerung des Verwaltungsrates auf 5 Mitglieder ebenfalls zugestimmt und Max Wittwer als Verwaltungsratspräsident zur Wiederwahl empfohlen. Als Vertreter der Einwohnergemeinde wurden Bernadette Hartmann und Bruno Eberhard (anstelle Hans Frei) nominiert.*

Wiedererwägung

Wie uns allen bekannt ist, sind die erwähnten Beschlüsse beider Räte durch mangelnde Kommunikation und fehlinterpretierte Aussagen zustande gekommen und haben Hans Frei zu tiefst getroffen. Dies, obschon sie sachlich absolut nachvollziehbar sind. Nach reiflicher Überlegung beantragen wir Euch aus Respekt gegenüber den Verdiensten von Hans Frei in Sachen Dorfzentrum, die beschlossene Reduktion des Verwaltungsrates zu widerrufen. Im Sinne einer Übergangslösung sollen beide Aktionäre weiterhin mit je drei Mitgliedern im von Max Wittwer präsidierten Verwaltungsrat vertreten sein.

Anträge

Bürgerrat

Der Bürgerrat beschliesst, den Verwaltungsrat weiterhin bei 7 Mitgliedern zu belassen und stellt (möglichst bis zur Generalversammlung vom 9. Mai 2014) ein drittes VR-Mitglied.

Gemeinderat

Der Gemeinderat beschliesst, den Verwaltungsrat weiterhin bei 7 Mitgliedern zu belassen und nominiert Hans Frei als drittes VR-Mitglied zuhanden der Generalversammlung vom 9. Mai 2014.

GP Schläfli orientiert, dass gemäss Aussagen von Frei Hans dieser nur weiterhin zur Verfügung steht, wenn beide Räte (Einwohner- und Bürgerrat) einstimmig der Beibehaltung von 7 Verwaltungsräten zustimmen und nicht ein bereits nominiertes VR für ihn seinen Platz räumen muss.

➤ *Eintreten wird stillschweigend genehmigt.*

Man darf nicht vergessen, dass der Wunsch zur Reduktion von Seiten Verwaltungsrat kam und nicht von den Gemeindebehörden. In diesem Verwaltungsrat hat zur Zeit auch Frei Hans Einsitz. Ebenso war den Verwaltungsräten bewusst, dass der Einwohner-Gemeindepräsident von Amtes wegen Einsitz im VR hat.

Abstimmung: Der Rat stimmt dem Antrag (keine Reduktion von 7 auf 5 Verwaltungsräte) mit 7 : 1 Stimme zu.

6.2 Dorfzentrum Deitingen AG – Jahresrechnung 2013

Die Jahresrechnung der Dorfzentrum Deitingen AG weist für das Geschäftsjahr 2013 einen Jahresverlust von Fr. 1'302'537.39 aus, dies gegenüber einem Jahresverlust von Fr. 71'746.65 im

Vorjahr. Massgebend zum negativen Ergebnis hat die Wertberichtigung der neu erstellten Immobilie im Dorfzentrum über Fr. 1'453'763.35 beigetragen, welche aufgrund einer externen Unternehmensbewertung nötig war. Operativ, d.h. ohne Berücksichtigung dieser Wertberichtigung, hätte ein Jahresgewinn über Fr. 151'215.96 resultiert, wobei eine periodengerechte Abgrenzung der Aufwand-/Ertragsposten aufgrund des ersten vollen Betriebsjahres nicht gewährleistet ist. Aufgrund des Jahresverlustes hat das einstige Eigenkapital über Fr. 7'000'000.00 einen weiteren Kapitalverzehr auf Fr. 5'460'762.01 erfahren, was folglich auch Auswirkungen auf die Bewertung der Beteiligung der Bürgergemeinde und Einwohnergemeinde Deitingen hat.

Abstimmung: Der Jahresrechnung 2013 der Dorfzentrum Deitingen AG wird z.Hd. der Generalversammlung der DZD AG einstimmig genehmigt.

6.3 Forstbetrieb Wasseramt AG

BR Gobet orientiert über die am 26.03.2014 stattgefundene Generalversammlung. Analog der Vorjahre werden eine Umsatzrückvergütung von 6 % und eine Dividende von 4 % ausbezahlt.

7. Jahresrechnung 2013

- Genehmigung z.Hd. der Gemeindeversammlung vom 20.05.2014

Die Rechnungsprüfungskommission hat die Rechnung 2013 am 29.03.2014 kontrolliert und beantragt z.Hd. der Gemeindeversammlung die Genehmigung.

➤ *Eintreten wird stillschweigend beschlossen.*

Das Amt für Gemeinden verlangt zwingend eine Anpassung der Bewertung der Aktiven per 31.12.2013. Der Wert der Beteiligung an der DZD AG beträgt gemäss extern in Auftrag gegebener Immobilien- resp. Unternehmensbewertung je Aktionär Fr. 2.7 Mio. Die BG muss somit per 31.12.2013 zusätzliche Wertberichtigungen über Fr. 400'000.00 buchen (= zusätzliche Abschreibung total Fr. 500'000.00). Dadurch schliesst die Bürgerrechnung mit einem Aufwandüberschuss ab. Die RPK ist über diese sich seit mehreren Jahren abzeichnende Wertberichtigung der Beteiligung orientiert worden und wird die angepasste Rechnung auf dieser Basis nochmals genehmigen. Zum Zeitpunkt der Rechnungsprüfung lag die Bewertung der DZD AG noch nicht vor.

Allgemeine Verwaltung	Aufwand	Ertrag
Bürgerrechnung	389'748.70	159'739.35
Allmendrechnung	107'345.40	45'461.30
Kiesrechnung	574'835.75	1'094'841.10
Archivkommission	4'066.50	
Zusätzl. Abschreibungen	680'000.00	
Vorfinanzierungen / Auflösung		180'000.00
Aufwandüberschuss Bürgerrechnung		275'954.60
	1'755'996.35	1'755'996.35

Volkswirtschaft	Aufwand	Ertrag
Forstrechnung Spezialfinanzierung	216'769.00	230'684.35
Ertragsüberschuss Forstrechnung	13'915.35	
	230'684.35	230'684.35

Bilanz	Aktiven	Passiven
Flüssige Mittel	204'498.38	
Guthaben	204'700.85	
Finanzanlagen/Grundstücke	5'670'655.59	
Transitorische Aktiven	10'450.10	
Hochbauten/Wald/Maschinen	810'704.00	
Darlehen u. Beteiligungen	4'090'601.00	
Laufende Verpflichtungen		175'393.95
Verpflichtungen Sonderrechnung		20'000.00
Transitorische Passiven		-
Forstreserve		113'359.92
Vorfinanzierung / Rücklagen		6'464'651.95
Eigenkapital		4'218'204.10
	10'991'609.92	10'991'609.92

Nachtragskredite		
Konto	Bezeichnung	
029.318.02	Gemeindesteuern	22'012.00
029.319.00	Kredit Bürgerrat	7'201.40
029.362.10	Kosten GA	4'100.00
087.311.00	Anschaffungen Maschinen/Mobiliar	5'218.40
810.318.03	Auslagen f. Forstbetriebe	14'832.15
060.503.03	Renovatio Waldhaus	11'352.30
099.332.00	Zusätzliche Abschreibungen	500'000.00

Abstimmung: Der BR genehmigt die Jahresrechnung 2013 z.Hd. der Gemeindeversammlung einstimmig.

BR Schreier interessiert, ob weiterhin parallel mit der Einwohnergemeinde abgeschrieben werden muss. GP Schläfli klärt ab.

8. Gemeindeversammlung vom 20.05.2014

Folgende Traktanden werden für die kommende Gemeindeversammlung genehmigt:

1. Jahresrechnung 2013
2. Sanierung Waldweg Fuchsloch
Kreditbegehren: max. Fr. 8'000.00
3. Mitteilungen
4. Verschiedenes

9. Seniorenfahrt vom 14.05.2014

GP Schläfli orientiert, dass aus zeitlichen Gründen die geplante Schiffahrt an die Doubs-Fälle doch nicht durchgeführt werden kann. Er hat mit dem Carunternehmen Alternativen geprüft. Es wird auch auf eine andere Schiffahrt verzichtet, jedoch unterwegs ein ausgedehnter Zvierihalt durchgeführt.

Bis zum Anmeldeschluss am 18.04.2014 haben sich 150 Seniorinnen und Senioren angemeldet. Zusammen mit den Begleitpersonen (Bürgerräte, Spitex, Pfarrer) werden somit voraussichtlich 164 Personen teilnehmen.

10. Bürgertag vom 23.08.2014

Die JUBLA wurde angefragt, ob sie am Bürgertag ein Rahmenprogramm für Kinder gestalten möchten. Die JUBLA hat provisorisch zugesagt. Da jedoch am gleichen Tag die Papiersammlung durch die JUBLA durchgeführt wird, steht sie erst ab 15.00 Uhr zur Verfügung. GP Schläfli wünscht eine Abstimmung, ob der Anlass mit oder ohne Kinder durchgeführt werden soll.

Abstimmung: Mit einer Gegenstimme wird beschlossen, den Bürgertag mit Kindern durchzuführen.

Weitere Beschlüsse:

- Anlass wird mit Anmeldungen durchgeführt
- Imbiss im Forsthaus
- Service durch die Viehzuchtgenossenschaft.
- Ständli durch die Musikgesellschaft (abgesprochen mit Jodlerchörli)

Verantwortlichkeiten:

- 1 Posten in der Grube: Grubenkommission
- 1 Posten im Wald: Forstkommission
- Küche: Kofmel Jörg und Stalder Hans
- Infrastruktur, inkl. Licht / Toiletten: Juchli Christoph

11. Grube

11.1 Diverses

Übergabe Bühler-Traktor

Der Traktor wurde bezahlt und an Kofmel Christoph und Simon übergeben.

Auszug aus dem Protokoll der Grubenkommission:

- **Siebanlage für Sickermaterial**

Aus Kosten- wie auch Erfahrungsgründen (bisherige Zusammenarbeit) wurde für die Zumietung einer Siebanlage zur Herstellung des Sickermaterials für die Entwässerung der Deponieerhöhung auf die Offerte der Firma Mühlebach AG eingegangen. Die Lieferung der Siebanlage ist am 13. April 2014 erfolgt. Die Anlage ist bereits in Betrieb genommen worden. Die geforderten Mengen der verschiedenen Materialien gemäss Vorgaben der Geotest AG sollten schätzungsweise bis Ende KW17 hergestellt sein. Deponien werden im Zentrum des Grubenbodens, bei der bestehenden Deponie des Wandkieses I 0-45 sowie nahe des bestehenden Weihers beim Werkhof – mit entsprechendem Transportaufwand, was allenfalls die Zumietung eines Lastwagens bedingt – angelegt.

- **Abnahme Planierraupe**

Die Abnahme der bestellten Planierraupe erfolgte am 12. April 2014 bei der Firma Liebherr Baumaschinen AG in Reiden. Die Abnahme erfolgte nach dem gleichen Vorgehen wie seinerzeit bei der Abnahme des Raupenbaggers Volvo. Teilnehmer waren Hans Stalder, Adrian Bader und Beat Flury. Feststellungen: Die Vorgaben gemäss Bestellschreiben wurden eingehalten. Die zusätzlichen Komponenten wurden ordnungsgemäss nachgerüstet. Auf Wunsch von Beat Flury wird ein elektronischer Hauptschalter montiert (kostenlos), was die Wintertauglichkeit der Maschine erhöhen soll.

- **Übergabe Planierraupe an den Bürgerrat**

Am Ostermontag, 21. April 2014, 10.00 Uhr wurde die neue Planierraupe offiziell an den Bürgerrat übergeben.

11.2 Zahlen

Die Zahlen von März 2014 wurden mit dem Monatsbericht März den Räten zugestellt.

12. Forst

Orientierung durch Juchli Christoph:

- Bürgi Brigitte, Kindergärtnerin, hat die Forstkommision für einen Baum angefragt, welchen man als Kletterbaum benützen könnte.
- Maitanne ➤ wurde bei Förster Schmutz bestellt
- Vitaparcours ➤ Die Beanstandungen wurden grösstenteils durch Moser Markus und die Seniorenturner bereits behoben.
- Osternest-Jagd Spick und Vitaparcours/Zürich-Versicherung: Durch die Organisatoren wurden in der ganzen Schweiz mehrere hundert Osternester versteckt. Am Ostersonntag wurde im Internet eine Karte mit den Oertlichkeiten aufgeschaltet. Im Deitingen Wald wurden 30 Osternester versteckt und von zahlreichen Familien gesucht und gefunden.

13. Verschiedenes

13.1 Festgeld

FV Kofmel orientiert, dass ein Festgeld in der Höhe von Fr. 1.0 Mio. abgelaufen ist und es wiederum für 6 Monate à 0.4 % bei der Raiffeisenbank angelegt wird.

13.2 Generalabonnemente

Flury Martin (BL Grube) schlägt vor, die GA's, welche am Freitag für das folgende Wochenende nicht verkauft werden können, z.B. bei der Bäckerei Felber zu deponieren zum kurzfristigen Kauf.

- *GP Schläfli klärt ab, ob bei der hohen Auslastung unserer GA's überhaupt Billette am Wochenende unbenützt bleiben.*

13.3 Hemde für Bürgerrat

In Absprache mit Schläfli Urs wurde durch BS Galli ein Stickmuster (Kragen / Wappen und Schriftzug) bestellt. Es ist jedoch noch ausstehend. Die Anfertigung der gewünschten Hemden reicht somit nicht mehr zur Seniorenfahrt.

13.4 Informationsbulletin EG / BG

Von Seiten BG werden folgende Artikel erscheinen:

- Traktandenliste Gemeindeversammlung
- Jahresrechnung 2013
- Vorankündigung Bürgertag
- Waldkreuzworträtsel
- Fondueplausch EG / BG
- Archivkommission: Vorstellung Archivar

14. Aufträge / Pendenzen

1. **Präsident**
 - Pflichtenheft Hauswart überarbeiten: Traktandieren
 - Künftige Abschreibungen DZD AG
 - Abklärungen bez. GA SBB (Wochenende)
2. **Bürgerschreiberin**
 - Beiträge für Bulletin abliefern
 - Gemeindeversammlung: Inserat, Imbiss, usw.
3. **Grubenkommision** (führt ihre eigene Pendenzenliste)
4. **Forstkommision**
 - Sanierung Waldspielplatz (2015)
5. **Finanzkommision / Finanzverwalter**
 - Ministrantenreise Rom 2015 (Vergabungen 2014)
6. **Bürgerrat**
 - Bürgertag: gemäss Aufgabenverteilung organisieren

Pendenzenliste Amtsperiode 2013 – 2017:

- 2013/14: elektronische Archivierung Unterlagen Kommissionen
- Weiterführung Allmendkommission
- Zusammenarbeit EG / BG ab 2015

15. Termine / Abwesenheiten

- | | |
|---|---|
| • Mittwoch, 14. Mai 2014 | Seniorenfahrt |
| • Dienstag, 20. Mai 2014, 20.00 Uhr | Gemeindeversammlung Nr. 2 - Rechnung 2013 |
| • Mittwoch, 28. Mai 2014, 19.45 Uhr | BR-Sitzung Nr. 11 |
| • Mittwoch, 02. Juli 2014, 19.45 Uhr | BR-Sitzung Nr. 12 |
| • Mittwoch, 13. August 2014, 19.45 Uhr | BR-Sitzung Nr. 13 |
| • Samstag, 23. August 2014 | Bürgertag |
| • Mittwoch, 10. September 2014, 20.00 Uhr | BR-Sitzung Nr. 14 |
| • Mittwoch, 22. Oktober 2014, 19.45 Uhr | BR-Sitzung Nr. 15 |
| • Mittwoch, 19. November 2014, 19.45 Uhr | BR-Sitzung Nr. 16 |
| • Dienstag, 02. Dezember 2014, 20.00 Uhr | Gemeindeversammlung Nr. 3 - Budget 2015 |
| • Mittwoch, 17. Dezember 2014, 19.45 Uhr | BR-Sitzung Nr. 17 |
| • Samstag, 20. Dezember 2014 | Weihnachtsbaum-Abgabe |

Informationsbulletin EG / BG, Frist Eingabe Beiträge:

- 30. April 2014
- 25. August 2014
- 05. November 2014

Abwesenheit:

- 10.09.2014 Gobet Philippe

Schluss der Sitzung: 22.40 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin