



Protokoll Bürgerrat Deitingen

43. Sitzung der Amtsperiode 2009 – 2013

21. März 2012, 19.00 Uhr

Vorsitz: Schläfli-Kocher Urs, Bürgerpräsident

Protokoll: Galli Regula, Bürgerschreiberin

Anwesend: Egger Marcel
Galli Josef
Gobet Philippe
Juchli Christoph
Kofmel Gerold, Finanzverwalter
Kofmel Heidi
Kofmel Martin
Stalder Hans (ab 20.00 Uhr)

Entschuldigt: ---

Gäste zu Traktandum 6: Familie Sljivic

Traktanden

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 42 vom 22.02.2012
2. Pendenzen
3. Korrespondenzen
4. Rechnungen
5. Feldwegsanieuerung 2012
- Vergabe
6. Einbürgerungsgespräch mit Familie Sljivic
7. Jahresrechnung 2011
- Besprechung
8. Stöcklimatt
- Verdichtetes Bauen
9. Grube
10. Forst
11. Dorfzentrum Deitingen AG
12. Verschiedenes

Inhaltsverzeichnis	Seite
1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 42 vom 22.02.2012	344
2. Pendenzen	344
3. Korrespondenzen	
3.1 Diverse Korrespondenzen	344
3.2 Spitex Deitingen - Generalversammlung	344
3.3 Flurgenossenschaft Wangen / Wangenried – Hauptversammlung	344
3.4 SKS – Generalversammlung	344
3.5 Sportschützen Subingen – Jahresbericht	344
4. Rechnungen	344
5. Feldwegsanierung 2012	345
6. Einbürgerungsgespräch mit Familie Sljivic	345
7. Jahresrechnung 2011	346
8. Stöcklimatt - verdichtetes Bauen	346
9. Grube	
9.1 Monatsbericht Kiesgrube	346
9.2 Zahlen	346
9.3 Diverses	347
10. Forst	347
11. Dorfzentrum Deitingen AG	
11.1 Darlehen	347
11.2 Rechtsetzendes Reglement	347
11.3 Anstehende Termine	347
12. Verschiedenes	
12.1 DZ Privatbank – Performancezahlen	348
12.2 Seniorenfahrt 2012	348
12.3 Forstbetrieb Wasseramt AG	348
13. Aufträge / Pendenzen	349
14. Termine / Abwesenheiten	349

GP Schläfli begrüsst die Anwesenden zur Sitzung. GP Schläfli orientiert, dass bei Traktandum 11 – Dorfzentrum Deitingen AG – das von der Gemeindeversammlung genehmigte Darlehen freigegeben werden muss. Der BR hat dazu keine Einwände. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

1. Protokoll der BR-Sitzung Nr. 42 vom 22.02.2012

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt. Mit diesem Protokoll wird nun erstmals auf unserer Homepage ein Protokoll veröffentlicht.

2. Pendenzen

Über die erledigten Pendenzen wird orientiert. Die offenen Pendenzen sind auf der letzten Seite aufgeführt.

3. Korrespondenzen

3.1 Diverse Korrespondenzen

Wir erhalten folgende Schreiben / Karten:

- Schule Deitingen: Postkarten aus den Skilagern der Klassen 5./6. Primarschule und der Sekundarschule 3b
- Frauengemeinschaft Deitingen: Dankeskarte für die Spende an den Friedenslichtweg
- Juchli Helene: Dankeschreiben für Geburtstagswünsche

3.2 Spitex Deitingen – Generalversammlung

Am 22.03.2012, 19.00 Uhr, findet im Pfarreiheim die Generalversammlung der Spitex statt. Eine Delegation des Bürgerrates ist dazu eingeladen.

- *Teilnahme durch Kofmel Martin und evtl. Juchli Christoph*

3.3 Flurgenossenschaft Wangen / Wangenried – Hauptversammlung

Am 11.04.2012, 20.00 Uhr, findet im Restaurant Gambrinus, Wangen a/A, die Hauptversammlung der Flurgenossenschaft Wangen / Wangenried statt.

- *Teilnahme durch Kofmel Martin*

3.4 SKS – Generalversammlung

Am 11.04.2012, 17.00 Uhr, findet die Generalversammlung vom SKS (Solothurnischer Verband Kies Steine Erden) statt. Ort: Restaurant Attisholz Riedholz.

- *Teilnahme durch Stalder Hans, Galli Josef und Betriebsleiter Flury Martin*

3.5 Sportschützen Subingen – Jahresbericht

Wir erhalten von Gobet André, Präsident der Sportschützen Subingen, den ausführlichen Jahresbericht 2011.

4. Rechnungen

Die im Anhang 1 aufgeführten Rechnungen (Total Fr. 75'958.85) werden durch einstimmigen Beschluss des Bürgerrates zur Zahlung angewiesen.

Dieser Betrag beinhaltet die Kosten für die 4 Generalabonnemente in der Höhe von Fr. 49'200.00. Die SBB hat die Preise erneut erhöht.

- *Pendenzen Budget 2013: Überprüfung Anschaffung / Bezugskosten Generalabonnemente SBB*

5. Feldwegsanierung 2012

An der Gemeindeversammlung vom 22.11.2011 wurde die Sanierung des Feldweges Nr. 9 (Lischmatten, nördlich Oeschbach, ab Mast Hochspannungsleitung) in der Höhe von rund Fr. 92'000.00 genehmigt.

Die Richtofferte wurde bei der Fa. Tozzo AG eingeholt. Durch GP Schläfli wurde gemäss letzter Sitzung eine Offerte bei der Fa. Astrada eingeholt.

Astrada AG: Fr. 169'795.60
Tozzo AG: Fr. 86'692.27

Obwohl beide Firmen die gleichen Vorgaben erhielten, hat offenbar eine Firma einen Rechnungsfehler gemacht. GP Schläfli nimmt mit beiden Firmen Rücksprache.

➤ *GP Schläfli: Traktandieren auf Sitzung vom 25.04.2012*

6. Einbürgerungsgespräch mit Familie Sljivic

Die Familie Sljivic, bestehend aus Zoran (27.06.1971), Tjana (06.05.1977) und den Söhnen Leon (27.09.1999) und Oliver (12.03.2001), haben im Januar 2011 ihr Einbürgerungsgesuch eingereicht.

Sljivic Zoran ist in Kroatien geboren. Er ist im Jahre 1987 in die Schweiz eingereist. Er arbeitet in der ABB Deitingen als Polymechniker. In seiner Freizeit ist er aktiv im FC Deitingen.

Sljivic-Antunovic Tjana ist in Kroatien geboren und ist 1991 in die Schweiz eingereist. Sie hat eine Lehre als Damencoiffeuse in der Schweiz absolviert. Sie ist in der Frauengemeinschaft und im Elternforum.

Die beiden Kinder sind in der Schweiz geboren. Leon besucht die 6. Klasse, sein Hobby ist Fussball. Oliver besucht die 5. Klasse, seine Hobbies sind Fussball und Unihockey

Die Familie Sljivic besitzt am Steinackerweg 1 ein Einfamilienhaus.

Beim Oberamt wurde der Erhebungsbericht erstellt und durch das Amt für Gemeinden, Zivilstand und Bürgerrecht, die Vorprüfung durchgeführt. Nach dem positiven Entscheid der kantonalen Aemter kann nun durch die Bürgergemeinde das Bürgerrecht zugesichert werden.

Familie Sljivic verlässt für die Beratung und Abstimmung das Sitzungszimmer.

Antrag
GP Schläfli: Antrag an die Gemeindeversammlung vom 19.06.2012, Familie Sljivic-Antunovic (Zoran, 27.06.1971, Tjana, 06.05.1977, Leon, 27.09.1999, Oliver, 12.03.2001) in das hiesige Bürgerrecht aufzunehmen.

Abstimmung: Der Bürgerrat beantragt der Gemeindeversammlung vom 19.06.2012 einstimmig, Familie Sljivic-Antunovic (Zoran, 27.06.1971, Tjana, 06.05.1977, Leon, 27.09.1999, Oliver, 12.03.2001) in das Bürgerrecht von Deitingen aufzunehmen.

Familie Sljivic wird über den positiven Beschluss des Bürgerrates orientiert. Sie bedanken sich und verlassen die Sitzung.

7. Jahresrechnung 2011

FV Kofmel orientiert über den provisorischen Rechnungsabschluss 2011. Der Ertragsüberschuss in der Höhe von rund Fr. 670'000.00 reduziert sich durch Vorfinanzierungen (Kirchenfenster, Maschinen, Erschliessung Stöcklimatt) um Fr. 400'000.00 auf rund Fr. 270'000.00. Der Rat ist damit einverstanden.

Fiko-Präsident Gobet orientiert über die Wertberichtigung Dorfzentrum Deitingen AG: Anlässlich der Sitzung vom 14.11.2011 mit Vertretern der Bürgergemeinde, der Einwohnergemeinde sowie der Dorfzentrum AG und deren Revisionsstelle BDO erhielten Eberhard Bruno und Gobet Philippe den Auftrag, zuhanden der beiden Gemeinderäte ein Konzept bzw. einen „Fahrplan“ für die im Gleichschritt zu vollziehende Wertberichtigung der Beteiligung Dorfzentrum zu erarbeiten. Dies beginnend ab Geschäftsjahr 2013, d.h. nach Vollendung/Inbetriebnahme des Dorfzentrums und nach Vorliegen der entsprechenden Bauabrechnung sowie einer Unternehmensbewertung der Dorfzentrum AG.

Dieses Konzept gilt dann bis zur Einführung der neuen Rechnungslegung nach HRM2 ca. 2015/16. Es wird ab Frühling 2012 zuhanden des Budgetprozesses 2013 in beiden Gemeinden erarbeitet. Über eine ausserordentliche Wertbereinigung in der Rechnung 2012 wird, nach Vorliegen der Zahlen, anfangs 2013 gemeinsam mit der Einwohnergemeinde entschieden.

8. Stöcklimatt

- verdichtetes Bauen

Die Aktenübergabe von Flury Martin zu Gobet Philippe hat stattgefunden.

Am Samstag, 18.03.2012 besichtigten Schläfli Urs, Gobet Philippe und Kofmel Gerold mit Vertretern der Planungskommission der Einwohnergemeinde Deitingen mehrere Objekte, welche in verdichteter Bauweise gebaut wurden (Solothurn, Fegetzhof / Burgdorf 4 Überbauungen / Derendingen). BR Gobet orientiert über diese Besichtigungen und präsentiert Fotos von den Ueberbauungen.

BR Gobet schlägt vor, an der nächsten Sitzung über das weitere Vorgehen zu beraten, ggf. zu beschliessen:

- Wer soll angesprochen werden?
- Verdichtetes Bauen?
- Land im Baurecht oder verkaufen?
- Zentrale Heizung?
- Gestaltungsplan?
- Fahrplan?

➤ GP Schläfli: Traktandieren auf 25.04.2012

9. Grube

9.1 Monatsbericht Kiesgrube

Der Monatsbericht 2/2012 wurde von Betriebsleiter Flury Martin erstellt und dem BR via Mail zugestellt. Er wird zur Kenntnis genommen.

9.2 Zahlen

Die neusten Zahlen der Kiesbezüge und des Auffüllmaterials sind auf Anhang 3 ersichtlich.

9.3 Diverses

Grubenpräsident Stalder orientiert über Folgendes:

- Seit einer Woche hat die Arbeit in der Kiesgrube stark zugenommen.
- PneuLader: Ein Hydraulikschlauch ist gerissen, wird repariert.
- Dozer: Hat ein Oelleck, die Ursache ist noch nicht bekannt
- Am 16.05.2012 findet die Grubeninspektion statt. Betriebsleiter Flury und Grubenpräsident Stalder nehmen daran teil.

10. Forst

Forstpräsident Kofmel orientiert über Folgendes:

- Mürgelibrunnen:
Vor Ort wurde mit Vertretern von Kanton und des Natur- und Vogelschutzvereins ein Augenschein genommen. Der NVVD muss nun ein Baugesuch für die Gebäude – welche sie erhalten wollen – beim Kanton einreichen.
- Weberhütte: Die nötigsten Reparaturarbeiten wurden durch Kofmel Martin ausgeführt.
- Schnittgut im Wald: Ein Einwohner musste ermahnt werden, als dieser verbotenerweise Schnittgut im Wald deponieren wollte. Er wurde auf die offiziellen Grünabfahren verwiesen.

Kofmel Heidi:

- Am 13.09.2012 findet der Anlass „Bürgergemeinden stellen sich vor“ in Aeschi statt.
- Das Präsidium vom BWSoleWa hält neu André Hess, BG Langendorf, inne.

11. Dorfzentrum Deitingen AG

11.1 Darlehen

Der Darlehensvertrag zwischen der Dorfzentrum Deitingen AG und der Bürgergemeinde ist eingetroffen. Das Darlehen in der Höhe von Fr. 500'000.00 wurde an der Gemeindeversammlung vom 17.08.2011 genehmigt.

Bedingungen: Verzinsung und Rückzahlung analog 2. Hypothek Raiffeisenbank Wasseramt Mitte. Zins fällig jeweils 31.03./30.06./30.09./31.12.

Abstimmung: Der BR genehmigt die Freigabe des Darlehens in der Höhe von Fr. 500'000.00 an die Dorfzentrum Deitingen AG.

➤ *BS Galli: Protokollauszug Freigabe Darlehen an DZD AG*

11.2 Rechtsetzendes Reglement

Mit Verfügung vom 24. Februar 2012 genehmigt das Amt für Gemeinden das Reglement über die Dorfzentrum Deitingen AG. Die Gebühr beträgt Fr. 1'500.00 und wurde unter dem Traktandum „Rechnungen“ genehmigt.

11.3 Anstehende Termine

28.04.2012: Begehung Baustelle ähnl. Tag der offenen Tür, wird noch publiziert.

02.05.2012: 19.30 Uhr, Aktionärsversammlung

12. Verschiedenes

12.1 DZ Privatbank – Performancezahlen

Am 12.03.2012, 19.30 Uhr, hat im Forsthaus durch die Vertreter der DZ Privatbank die Präsentation der Performance stattgefunden.

Stand Portfolio 04.02.2002: Fr. 1'924'363.30

Stand Portfolio 29.02.2012: Fr. 2'268'846.34

➤ GP Schläfli: „wie weiter“ traktandieren auf eine der nächsten Sitzungen

12.2 Seniorenfahrt 2012

Durch die Firma Schneider Reisen wurden mehrere Vorschläge unterbreitet. GP Schläfli und BS Galli schlagen eine Fahrt nach Bern, mit Mittagessen auf dem Gurten, vor. Der Rat ist einverstanden. Die Einladung wird in den nächsten Tagen verschickt.

In diesem Jahr wird kein Wettbewerb durchgeführt und nur die ältesten TeilnehmerInnen und die Geburtstagskinder geehrt.

12.3 Forstbetrieb Wasseramt AG

Orientierung durch Gobet Philippe, Verwaltungsrat:

- Die Generalversammlung findet am 28.03.2012 statt.
Teilnehmer: Schläfli Urs, Kofmel Martin, Juchli Christoph
- Verwaltungsrats-Mitglied Murer Daniel hat demissioniert, als Nachfolger wird Gasche Andreas, Oekingen, vorgeschlagen
- Eine neue Revisionsstelle muss gewählt werden, die BDO wird vorgeschlagen.
- Die Umsatzbeteiligung (Rückerstattung) wird von 5 % auf 6 % erhöht.
- Die Dividende bleibt bei 4 %.
- Jahresgewinn: ca. Fr. 15'000.00

Auf Vorschlag von GP Schläfli wird beschlossen, der Generalversammlung den Kaffee zu spendieren.

13. Aufträge / Pendenzen

1. Präsident

- Gelegentlich traktandieren:
 - Anlage bei DZ Privatbank
 - Generalabonnemente SBB
- Traktandieren auf 25.04.2012:
 - Stöcklimatt
 - Feldwegsanierung 2012
- Traktandieren auf GV vom 19.06.2012: Nachtragskredit Unterflurwaage
- Traktandieren auf GV vom 20.11.2012: Ehrung von Flury Martin + Einbürgerungsaktion

2. Bürgerschreiberin

- Protokollauszug Darlehen DZD AG an VR DZD AG

3. Grubenkommission

-

4. Forstkommision

-

5. Finanzkommission / Finanzverwalter

-

6. Bürgerrat

-

Pendenzenliste Amtsperiode 2009 – 2013:

- 2012: Reinigung Dreieckfenster + Storen Forsthaus
- 2012: Reduktion Ratsmitglieder
- 2013: Allfällige Ueberprüfung Pachtzinse Allmendland
- 2013: Sanierung Waldhaus

14. Termine / Abwesenheiten

Termine

Mittwoch, 25. April 2012	BR-Sitzung	Nr. 44
Mittwoch, 16. Mai 2012	Seniorenfahrt	
Mittwoch, 30. Mai 2012	BR-Sitzung	Nr. 45
Dienstag, 19. Juni 2012	Gemeindeversammlung Nr. 7 – Rechnung 2011	
Mittwoch, 4. Juli 2012	BR-Sitzung	Nr. 46 (anschl. Bräteln)
Mittwoch, 8. August 2012	BR-Sitzung	Nr. 47
Samstag, 25. August 2012	Bürgertag	
Mittwoch, 5. September 2012	BR-Sitzung	Nr. 48
Mittwoch, 3. Oktober 2012	BR-Sitzung	Nr. 49
Mittwoch, 31. Oktober 2012	BR-Sitzung	Nr. 50
Dienstag, 20. November 2012	Gemeindeversammlung Nr. 8 – Budget 2013	
Mittwoch, 21. November 2012	BR-Sitzung	Nr. 51
Freitag/Samstag, 7./8. Dezember 2012	Einweihung Dorfzentrum	
Mittwoch, 19. Dezember 2012	BR-Sitzung	Nr. 52
Samstag, 22. Dezember 2012	Weihnachtsbaumabgabe	

Abwesenheiten

25.04.2012 Kofmel Heidi

Schluss der Sitzung: 21.35 Uhr

BÜRGERGEMEINDE DEITINGEN

Bürgerpräsident

Bürgerschreiberin